

Τα επενδυτικά σχήματα που κατέθεσαν προσφορές για τη μαρίνα Αλίμου - Μέσα στο Μάρτιο ο πλειοδότης με e-Auction

2019/02/15 12:39 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Τρεις δεσμευτικές προσφορές έλαβε το ΤΑΙΠΕΔ για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου για 40 χρόνια.

Ειδικότερα, δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν τα εξής επενδυτικά σχήματα (με αλφαβητική σειρά):

- ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΟΣ ΕΛΛΑΣ
- ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΛΑΜΔΑ ΔΟΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Σύμφωνα με το Ταμείο, η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ως προς την πλήρωση των κριτηρίων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους του διαγωνισμού θα εκκινήσει άμεσα, ενώ στη συνέχεια, σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, θα ανοίξουν οι οικονομικές προσφορές, ακολουθώντας όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, για πρώτη φορά σε διαγωνισμό παραχώρησης το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιοποιήσει την δυνατότητα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-Auction) για να ζητήσει βελτιωμένες οικονομικές προσφορές από τα επενδυτικά σχήματα που θα προκριθούν.

Σύμφωνα με το ΤΑΙΠΕΔ, η εφαρμογή του e-Auction είναι μια διαδικασία η οποία ήδη από το 2013 χρησιμοποιείται στους διαγωνισμούς των ακινήτων. Η πρόσκληση συμμετοχής των υποψηφίων επενδυτών στο e-Auction θα καθορίζει:

- (i) την ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και την ώρα έναρξης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού,
- (ii) την τιμή εκκίνησης, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος, η οποία θα καθορίζεται από το Ταμείο, λαμβάνοντας υπόψη την

υψηλότερη έγκυρη υποβληθείσα οικονομική προσφορά και την ανεξάρτητη αποτίμηση της αξίας της παραχώρησης

(iii) το βήμα του διαγωνισμού (αύξηση προσφοράς), δηλαδή ένα σταθερό ποσό που ορίζεται ως η ελάχιστη αύξηση της κάθε βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς επί της τιμής εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς και

(iv) τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Οι υποψήφιοι επενδυτές θα εκπαιδευτούν στη χρήση της πλατφόρμας, ενώ σύμφωνα με τον σχεδιασμό του Ταμείου, το e-Auction **αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέσα στον Μάρτιο.**