

Η ΕΣΑΛ ενέκρινε, υπό όρους, τις υποχρεωτικές επενδύσεις του master plan του ΟΛΠ. Σε ποιες είπε «όχι»

2019/02/20 12:54 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Τις υποχρεωτικές επενδύσεις του master plan του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, ορισμένες εκ των οποίων ήδη έχουν ολοκληρωθεί, ενέκρινε, υπό όρους, η Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ), η συνεδρίαση της οποίας ολοκληρώθηκε αργά το βράδυ της Τρίτης στο υπουργείο Ναυτιλίας.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Αθηναϊκού Πρακτορείου Ειδήσεων, το τελικό κείμενο αναμένεται να σταλεί σε όλους τους εμπλεκόμενους, ενώ το master plan του ΟΛΠ για να προχωρήσει -σύμφωνα με την ΕΣΑΛ- θα πρέπει, για όποιο έργο απαιτείται, να υπάρξει αξιολόγηση από το υπουργείο Πολιτισμού αλλά και να ληφθεί υπόψη η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Από τις πρόσθετες επενδύσεις **δεν εγκρίθηκε η δημιουργία εμπορικού κέντρου mall**, παρά μόνο η ύπαρξη και χρήση κτιρίου ως επιβατικού σταθμού μόνο για τους επιβάτες της κρουαζιέρας και με συναφείς δραστηριότητες που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση του κλάδου.

Επίσης, **απορρίφθηκε η δημιουργία του logistics center**, καθώς έγινε δεκτή η εισήγηση του υπουργείου Μεταφορών που προβλέπει ότι ο σχεδιασμός είναι να λειτουργήσει στο Θριάσιο.

Δεκτή έγινε η απόφαση για κατασκευή τριών ξενοδοχείων στην Παγόδα και τις Παλαιές Αποθήκες, αρκεί να υπάρξει αξιολόγηση από το υπουργείο Πολιτισμού.

Σημειώνεται, ότι η ΕΣΑΛ έχει προβεί σε πολλές παρατηρήσεις για τον τρόπο που παρουσιάζονται από τη διοίκηση του ΟΛΠ οι χρήσεις γης.

Το τελικό κείμενο της ΕΣΑΛ αναμένεται να αποσταλεί στον ΟΛΠ, προκειμένου να εξεταστεί από τη διοίκηση, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να υποβάλλει νέο σχέδιο.

Όπως ανέφεραν πηγές από τη διοίκηση της Cosco, για ορισμένες από τις επενδύσεις που δεν έχουν εγκριθεί και θίγονται τα συμφέροντα του Οργανισμού, ο ΟΛΠ **δεν αποκλείεται να προσφύγει σε διαιτησία στο μέλλον.**

«Οι Κινέζοι δεν λειτουργούν εν θερμώ, θα εξετάσουν πρώτα όλη την απόφαση της ΕΣΑΛ και κατόπιν θα λάβουν αποφάσεις» σχολίασε στο Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων στέλεχος του Οργανισμού.

Οι υποχρεωτικές επενδύσεις του ΟΛΠ είναι 293,7 εκατ. ευρώ και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί ως το 2021, προκειμένου να μεταβιβαστεί στην Cosco και **το υπόλοιπο 16% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΠ**, εκτός από το 51% που απέκτησε το 2016.

Συνολικά, οι επενδύσεις που πρόκειται να πραγματοποιήσει η Cosco, υποχρεωτικές και πρόσθετες, ανέρχονται στο ποσό των περίπου 580 εκατ. ευρώ.

Στις υποχρεωτικές περιλαμβάνονται η επέκταση του επιβατικού λιμένα στη νότια ζώνη, η επισκευή γερανογεφυρών στοιβασίας (έχει ολοκληρωθεί), η μετατροπή της πενταγωνικής αποθήκης σε επιβατικό σταθμό κρουαζιέρας, η υπόγεια οδική διασύνδεση σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων με πρώην χώρο ΟΔΔΥ, η κατασκευή νέου προβλήτα πετρελαιοειδών (έχει ολοκληρωθεί), η επέκταση του σταθμού αυτοκινήτων στο λιμάνι του Ηρακλέους, αλλά και η βελτίωση των δομών της ναυπηγοεπισκευής (δύο πλωτές δεξαμενές).