
Z. Καλογεράκης, δήμαρχος Μίνωα Πεδιάδος: Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι πόλος έλξης για επιπλέον επενδύσεις στην Κρήτη

2019/02/27 09:38 στην κατηγορία ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

Για το μεγαλύτερο έργο στην Κρήτη και ένα από τα μεγαλύτερα στην Ελλάδα, μίλησε στο Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων ο δήμαρχος Μινώα Πεδιάδος, Ζαχαρίας Καλογεράκης.

Όπως τόνισε, η υπογραφή της σύμβασης για το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλι Πεδιάδος ανοίγει νέες προοπτικές για την περιοχή, λειτουργώντας ως αναπτυξιακός παράγοντας ολόκληρου του νησιού.

Αναλυτικά, η συνέντευξη του κ. Καλογεράκη, στη δημοσιογράφο Ράνια Μωραΐτη και το Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων, έχει ως εξής:

κε Καλογεράκη, ακούσαμε να λέτε ότι πρόκειται για ένα έργο που το περίμενε η περιοχή εδώ και χρόνια. Πότε ξεκίνησε η διεκδίκησή του και από πόσες εξαγγελίες πέρασε, μέχρι να φτάσουμε στο σήμερα;

Το γαϊτανάκι των εξαγγελιών ξεκίνησε το 2003. Μετά από δεκάδες εξαγγελίες και αναβολές, τον Μάιο του 2011 η δημοπράτηση του έργου κρίνεται άγονη. Το έργο δημοπρατείται τελικά τον Οκτώβριο του 2016.

Δύο χρόνια αργότερα, Σεπτέμβριος του 2018 υπογράφεται από τον υπουργό Μεταφορών Χρήστο Σπίρτζη η απόφαση, για την ανακήρυξη ως προσωρινού αναδόχου της κοινοπραξίας ΤΕΡΝΑ-GMR.

Ακολουθεί τον Δεκέμβριο του 2018 η έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 14.900.000 ευρώ για τις πρώτες αποζημιώσεις.

Κάπως έτσι φτάσαμε στην 21η Φεβρουαρίου 2019, μια σημαντική ημέρα για την Κρήτη και τον δήμο μας, με **το μεγαλύτερο έργο να μπαίνει στην τελική ευθεία** και να υπογράφεται στο Καστέλλι του δήμου Μινώα Πεδιάδας η Σύμβαση Παραχώρησης Κατασκευής και Λειτουργίας, μεταξύ του υπουργείου και της κοινοπραξίας ΤΕΡΝΑ ΑΕ - GMR ΑΛ. Επιτέλους ένα μεγάλο έργο ξεκινά στην Κρήτη.

Ποιες πιστεύετε ότι είναι οι αναπτυξιακές προοπτικές, όχι μόνο για την περιοχή αλλά συνολικότερα την Κρήτη;

Πρόκειται για μία επένδυση 1,5 δισ. ευρώ που θα συμβάλλει καθοριστικά στην παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας.

Το έργο **ανοίγει την αυλαία των μεγάλων έργων στην Κρήτη** γενικότερα, με τη μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότηση των οδικών προσβάσεων σύνδεσης του νέου αεροδρομίου Καστελίου με το Βόρειο και Νότιο Οδικό άξονα της Κρήτης.

Είναι ένα απαραίτητο έργο στο νησί και στον νομό, τόσο γιατί θα αυξήσει την πύλη εισόδου του νησιού μας σε σχέση με τον τουρισμό, όσο και γιατί θα εξυπηρετήσει τους πολίτες, οι οποίοι καθημερινά ταλαιπωρούνται από το αεροδρόμιο που υπάρχει αυτή τη στιγμή στο Ηράκλειο.

Η κατασκευή και λειτουργία του αεροδρομίου εκτιμάται ότι **θα ενισχύσει τις επενδύσεις στην περιοχή προσελκύοντας νέες επιχειρήσεις**, ενώ παράλληλα αποτελεί ισχυρό μοχλό απασχόλησης.

Για την περιοχή, τι θα σημάνει αυτό το έργο;

Προβλέπονται 1.500 θέσεις εργασίας κατά την περίοδο της κατασκευής και πολλαπλάσιες μόνιμες θέσεις εργασίας κατά την περίοδο λειτουργίας και την περίοδο που θα αναπτυχθούν οι νέες εμπορικές υποδομές και οι χρήσεις.

Εκτιμάται επίσης, η δημιουργία περίπου 7.000 – 7.500 θέσεων άμεσης απασχόλησης (στην εταιρεία του αεροδρομίου, τις αεροπορικές εταιρείες, τις εταιρείες διαχείρισης handling, τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών κατασκευαστικός κλάδος κ.ά.).

Η περιοχή θα δεχθεί την εισροή μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων που συνοδεύουν τις υποδομές του αεροδρομίου.

Η προοπτική ανάπτυξη της γης και των περιουσιών αυξάνεται σημαντικά και αυτό το διαπιστώνουμε από το αυξημένο ενδιαφέρον τόσο Ελλήνων όσο και επενδυτών του εξωτερικού.

Συμπερασματικά, πολλαπλασιάζονται και οι έμμεσες θέσεις εργασίας.

Πώς σκέφτεστε την περιοχή μετά την ανάπτυξη του αεροδρομίου. Έχει υπάρξει μια πρώτη προσέγγιση, προκειμένου να μην υπάρξει άναρχη ανάπτυξη;

Ο δήμος Μινώα Πεδιάδας έχει ήδη διαμορφώσει έναν πλήρη σχεδιασμό έργων και

παρεμβάσεων στο πλαίσιο της λειτουργίας του αεροδρομίου στην περιοχή, των συνοδών δηλαδή έργων, που είναι απαραίτητα για να υπάρξει το αναμενόμενο θετικό αναπτυξιακό αποτέλεσμα για τον τόπο και τους κατοίκους του.

Για τον σκοπό αυτό ένα διαχρονικό αίτημα σήμερα υλοποιείται, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Κρήτης, της **Μελέτης του Ειδικού Αναπτυξιακού Σχεδίου**.

Σκοπός του Ειδικού Αναπτυξιακού Σχεδίου, είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στην περιοχή από την εγκατάσταση και λειτουργία του νέου αεροδρομίου.

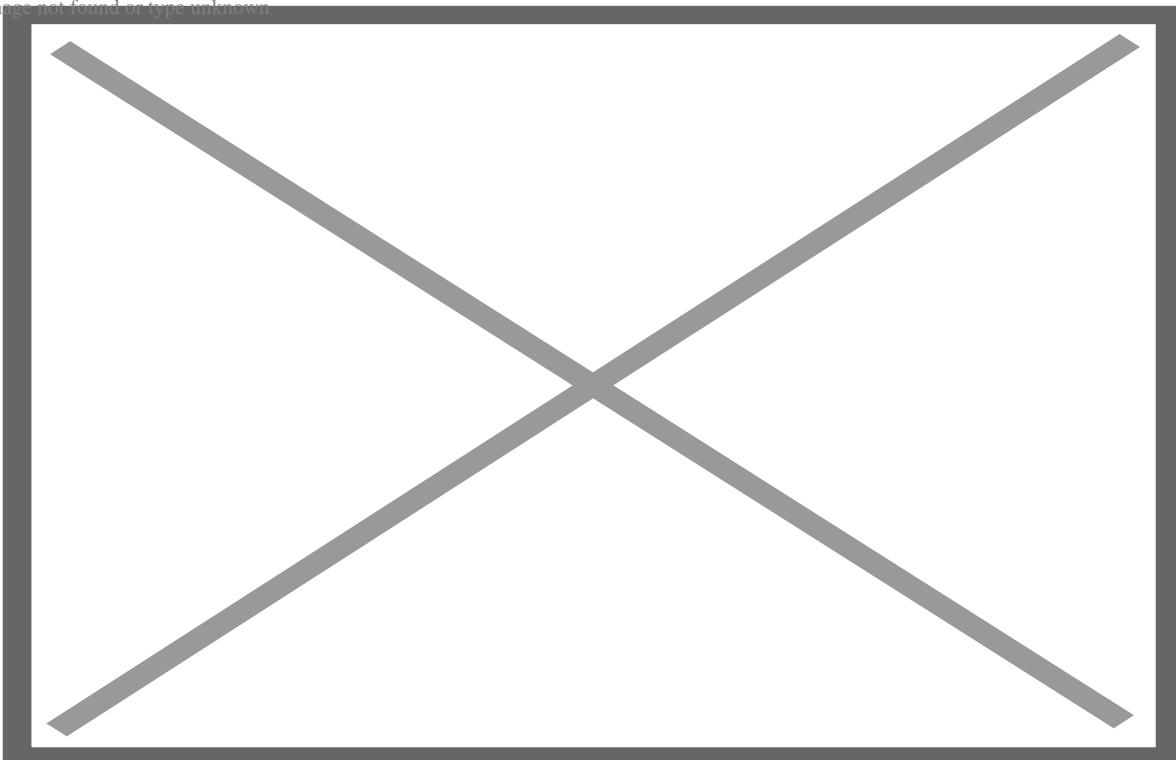
Με βάση το σχέδιο αυτό θα προσδιορίσουμε τις επιπτώσεις αλλά και τις δυνατότητες ανάπτυξης της περιοχής, μέσα από την κατασκευή και λειτουργία του νέου αεροδρομίου.

Στο ίδιο σχέδιο θα υπάρξει και η διατύπωση πρότασης για δέσμη μέτρων και έργων, τα οποία θα αφορούν την αντιμετώπιση των προκλήσεων και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει το νέο έργο, καθώς και την επιλογή του πλέον κατάλληλου μηχανισμού διαχείρισης. Ο παραπάνω σχεδιασμός **αφορά έργα και παρεμβάσεις περίπου 50 δισ.** για την ευρύτερη περιοχή.

Ελπίζω να υλοποιηθεί η κυβερνητική δέσμευση για σταδιακή χρηματοδότηση του Ειδικού Αναπτυξιακού Σχεδίου.

Στην ίδια κατεύθυνση κινείται και το αίτημα για τη χρηματοδότηση της μελέτης για το τοπικό χωρικό σχέδιο του Δήμου που θα καθορίσει τις χρήσεις γης, ώστε με την έναρξη του έργου να προστατέψουμε την περιοχή από την άναρχη δόμηση.

Image not found or type unknown



Σε ό,τι αφορά τις επιπτώσεις διατυπώνεται ένας προβληματισμός, ενώ υπάρχει αγωνία και από ιδιοκτήτες γης, που διεκδικούν μεγαλύτερες

αποζημιώσεις. Πού επικεντρώνεται αυτή η αντίδραση σε ό,τι αφορά το έργο;

Η περιοχή θα μπορέσει να αποδεχθεί τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις του έργου (απώλεια παραγωγικής γης και αντίστοιχων θέσεων εργασίας, δέσμευση φυσικών πόρων, αναπόφευκτη περιβαλλοντική υποβάθμιση κ.λπ.), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το έργο ταυτόχρονα θα αποτελέσει έναν σημαντικό πυλώνα ανάπτυξης.

Η Δημοτική Αρχή του δήμου Μινώα Πεδιάδας βρίσκεται στο πλευρό των κατοίκων από την πρώτη στιγμή.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι πολλοί ιδιοκτήτες μένουν ακτήμονες στον τόπο τους, ζητούμε -με αίτημα προς τον υπουργό Υποδομών και Δημοσίων Έργων και όλα τα πολιτικά κόμματα- να προβλεφθεί διάταξη που να δίνει τη δυνατότητα για την πρόσθετη αποζημίωση των ιδιοκτητών που χάνουν μεγάλο μέρος των περιουσιών, κατά την ψήφιση του κυρωτικού νόμου. Επίσης, με προτάσεις που έχουμε καταθέσει, ζητούμε για τους ιδιοκτήτες να έχουν τη δυνατότητα, με βάση το ύψος της αποζημίωσης, να αντικαταστήσουν τις περιουσίες τους άμεσα.

Ακούσαμε τον κ. Σπίρτζη να λέει ότι οι αντιδράσεις αφορούν από τη μια, πολίτες που διεκδικούν περισσότερα χρήματα (και δικαιολογημένα για κάποιους ιδιοκτήτες που χάνουν το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιών τους), αντιδράσεις για το περιβάλλον αλλά και αντιδράσεις που υποδαυλίζονται από συγκεκριμένα συμφέροντα. Τι απαντάτε σε αυτό;

Θα συμφωνήσω με τη δήλωση του υπουργού. Υπάρχουν οι αντιδράσεις μερίδας πολιτών που είναι αρνητικοί με την κατασκευή του αεροδρομίου και εκφράζουν περιβαλλοντικές και άλλες ανησυχίες.

Δεν επιθυμούν να αλλάξει ο χαρακτήρα της περιοχής και επιλέγουν να παραμείνει κυρίαρχος ο πρωτογενής τομέας, όπως είναι μέχρι σήμερα. Η στάση τους είναι απόλυτα θεμιτή και οφείλουμε να τους ακούσουμε.

Υπάρχουν όμως, και οι αντιδράσεις που εκφράζονται από εργολαβικά και εμπορικά συμφέροντα όπως επίσης, και από αεροπορικές εταιρείες που εκμεταλλεύονται σήμερα το «Ν. Καζαντζάκης», οι οποίοι επιλέγουν την παρωχημένη λύση του λοξού διαδρόμου, η οποία έχει απορριφθεί από το 2003 από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

Έχει αποδειχθεί ότι το σημερινό αεροδρόμιο Ηρακλείου έχει κλείσει τον κύκλο του και **δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο όλο και αυξανόμενο τουριστικό ρεύμα.**

Η Κρήτη έχει ανάγκη ένα νέο σύγχρονο αεροδρόμιο που θα ανταποκρίνεται στα αναπτυξιακά δεδομένα του νησιού. Ένα έργο που ξεκινά άμεσα και πρέπει να πιστωθεί

στον αρμόδιο υπουργό κ. Σπίρτζη, του οποίου τη συμβολή δημόσια πρέπει να αναγνωρίσουμε καθώς και σε μια σειρά υπηρεσιακά στελέχη, που με την ευκαιρία θα ήθελα να ευχαριστήσω.

Πόσο σημαντική είναι η πρόβλεψη να συμμετέχετε στο ΔΣ, όπως επίσης ποιες είναι οι δικές σας εκτιμήσεις για την ολοκλήρωση του έργου;

Ήταν ένα ομόφωνο αίτημα του δημοτικού συμβουλίου που έγινε πράξη. Η συμμετοχή μου στο ΔΣ. της εταιρείας Κατασκευής και Λειτουργίας του έργου, αντανακλά και τιμά την τοπική κοινωνία, δεδομένου ότι μέσα από τη θέση αυτή μπορώ να παρακολουθώ την πορεία εξέλιξης του έργου, αλλά και τις αποφάσεις που θα λαμβάνονται κατά την πορεία εξέλιξής του.

Όσον αφορά την ολοκλήρωσή του, εκτιμώ ότι αυτό που ζήτησε ο κ. Σπίρτζης στη διάρκεια της υπογραφής σύμβασης, δηλαδή ολοκλήρωση και πριν τα πέντε χρόνια, είναι ένα ρεαλιστικό σενάριο.