

Το λιμάνι του Πειραιά γεμίζει ξενοδοχεία (η «Παγόδα» και οι πενταώροφες αποθήκες). Θετική η γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ

2019/04/12 01:31 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Το λιμάνι του Πειραιά γεμίζει ξενοδοχεία. Εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) η μελέτη του Αναπτυξιακού Σχεδίου (Master Plan) του ΟΛΠ, ως προς τα έργα που υπόκεινται στην αρμοδιότητά του Συμβουλίου.

Το ΚΣΝΜ έθεσε ορισμένους όρους ως προς την “Παγόδα” (όπως είναι γνωστός, λόγω της πρωτοποριακής του στέγης ο πρώην Σταθμός Επιβατών Αγίου Νικολάου), καθώς και για τις δυο κτιστές δεξαμενές που βρίσκονται κοντά στο Σιλό, ηλικίας άνω των 100 ετών.

Η ανακατασκευή του κτιρίου της «Παγόδας» **σε ξενοδοχείο 5 αστέρων και συνεδριακό κέντρο εκτιμάται ότι έχει κόστος 60 εκατ. ευρώ.** Το ξενοδοχείο θα είναι δυναμικότητας 300 δωματίων, χωρητικότητας 1.000 ατόμων.

Αντίστοιχα, η μετατροπή των δυο αποθηκών σε ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων **θα είναι δυναμικότητας 150 και 200 δωματίων, προϋπολογισμού 48 εκατ. ευρώ.**

Συγκεκριμένα:

-Ως προς την “Παγόδα”, το ΚΣΝΜ γνωμοδότησε υπέρ της αλλαγής χρήσης σε ξενοδοχείο και συνεδριακό κέντρο, με τον όρο όλες οι επεμβάσεις να σέβονται και να μην αλλοιώνουν τα μορφολογικά και δομικά στοιχεία του κελύφους και το ύψος του κτιρίου.

-Ως προς δυο κτιστές δεξαμενές του λιμένα Πειραιά, που είναι παλαιότερες των τελευταίων 100 χρόνων, οι όποιες επεμβάσεις θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τον αρχαιολογικό νόμο.

Επίσης, το ΚΣΝΜ συμφώνησε με το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο σε δύο περιπτώσεις:

-Το κτίριο της Πέτρινης Αποθήκης στο λιμάνι του Πειραιά να μπορεί να μετατραπεί σε Μουσείο Μετανάστευσης, ενώ οι δυο πενταώροφες αποθήκες που βρίσκονται κοντά

στον αρχαιολογικό χώρο της Ηετιώνειας Πύλης, μπορούν να διατηρηθούν και διαμορφωθούν ως ξενοδοχεία.

Πλέον, μετά την ανωτέρω απόφαση του ΚΣΝΜ και την αντίστοιχη του ΚΑΣ, ο ΟΛΠ καλείται να καταθέσει, εκ νέου, το Master Plan στην ΕΣΑΛ, η οποία θα λάβει την τελική απόφαση, εξετάζοντας εάν οι όποιες τροποποιήσεις που καταθέσει ο ΟΛΠ καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις.