

## Ο ΟΛΠ καταθέτει επικαιροποιημένο master plan στην ΕΣΑΛ. Παρακολουθεί τις εξελίξεις το Μέγαρο Μαξίμου ενόψει του 2ου «Belt and Road Forum»

2019/04/16 09:33 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ο ΟΛΠ πρόκειται να καταθέσει τις επόμενες ημέρες το επικαιροποιημένο master plan στην ΕΣΑΛ.

Τις εξελίξεις, όπως είναι φυσικό, παρακολουθεί το Μέγαρο Μαξίμου, ενόψει και της πιθανής συμμετοχής του Έλληνα πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα στο 2ο «Belt and Road Forum for International Cooperation» που θα διεξαχθεί στις 25 Απριλίου στο Πεκίνο.

**Παραμένει άγνωστο το εύρος των πιθανών αλλαγών / τροποποιήσεων του νέου master plan του ΟΛΠ**, κυρίως σε επίπεδο χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, δεδομένου ότι το προηγούμενο master plan απορρίφθηκε, σε ένα σημαντικό τμήμα του, από την ΕΣΑΛ, η οποία είναι συλλογικό όργανο (μεταξύ άλλων, απαρτίζεται από εκπροσώπους των υπουργείων Περιβάλλοντος και Μεταφορών).

Ειδικότερα, στην προηγούμενη συνεδρίασή της, η ΕΣΑΛ ενέκρινε όλες τις υποχρεωτικές επενδύσεις, υπό συγκεκριμένους όρους, απορρίπτοντας ωστόσο αρκετές από τις προαιρετικές, όπως το logistics center, το κέντρο αναψυχής (mall) και τα δύο 5ώροφα παρκινγκ του car terminal.

Μετά από την σχετική απόφαση της ΕΣΑΛ, υπήρξαν δυο ακόμη αποφάσεις από το ΚΑΣ και το ΚΣΝΜ, αλλά και η ευρεία σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου, το οποίο προέτρεψε όλες τις πλευρές στην εξεύρεση της βέλτιστης λύσης.

### Οι επενδύσεις του master plan του ΟΛΠ

#### ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΕΩΣ ΤΟ 2021)

Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Κρουαζιέρας (Νότια Ζώνη Φάση Α)	136.283.800
Επισκευή Προβλήτα Ι (Σταθμού Ε/Κ ΟΛΠ)	8.000.000
Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000

Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000
Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης	55.000.000
Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000
Υπόγεια Οδική Car Terminal με πρώην Χώρο ΟΔΔΥ (90 στρεμμάτων)	5.000.000
Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	15.000.000
Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	25.000.000
Μελέτες	5.000.000
Επέκταση Car Terminal (Ηρακλέους)	20.000.000
<b>Σύνολο υποχρεωτικών επενδύσεων</b>	<b>293.783.800</b>

#### **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Νέα Αποθήκη στην περιοχή του ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000 τμ (επί 90 στρεμμάτων)	60.000.000
Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων, έκτασης 75.000 τ.μ. έκαστο, στην περιοχή G2	27.000.000
Οικολογικά Λεωφορεία	5.000.000
Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας	80.000.000
Αναδιαμόρφωση του κτιρίου της Παγόδας σε 5* ξενοδοχείο και συνεδριακό κέντρο	60.000.000

Αναδιαμόρφωση των 2 μεγάλων παλαιών αποθηκών σε 4* & 5* ξενοδοχεία	48.000.000
Κατασκευή ναυπηγοεπισκευής για Mega Yachts στην περιοχή Γ1 (G1)	18.000.000
Κατασκευή 5* ξενοδοχείου στο Πόρτο Λεόνε	20.000.000
<b>Σύνολο Πρόσθετων Επενδύσεων</b>	<b>318.000.000</b>

### **ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Κατασκευή Επισκευαστικού Προβλήτα στον Μώλο Δραπετσώνας	1.000.000
Κατασκευή 5όροφου Χώρο Στάθμευσης στην Περιοχή του εμπορικού Λιμένα	5.000.000
Κατασκευή κέντρου Logistics στην περιοχή ΟΔΔΥ	30.000.000
<b>Σύνολο άλλων επενδύσεων</b>	<b>36.000.000</b>

### **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ MASTER PLAN 647.783.000**

Από τις παραπάνω επενδύσεις έχουν εκτελεστεί μέρος αυτών (και ειδικότερα αυτών σε υποδομές της ναυπηγοεπισκευής, σε μελέτες και σε προμήθεια εξοπλισμού), συνολικού ύψους 68 εκατομμυρίων ευρώ.