
Υπόμνημα με διορθώσεις του master plan κατέθεσε ο ΟΛΠ στο υπουργείο Ναυτιλίας

2019/04/21 15:00 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Υπόμνημα με διορθώσεις του master plan κατέθεσε ο ΟΛΠ στο υπουργείο Ναυτιλίας την Παρασκευή 19 Απριλίου.

Του Φώτη Φωτεινού

Σύμφωνα με τις πρώτες πληροφορίες του metaforespress.gr, το υπόμνημα περιέχει διορθώσεις και αποσαφηνίσεις, εάν και το εύρος τους παραμένει αδιευκρίνιστο επί του παρόντος.

Οι ανωτέρω διορθώσεις και αποσαφηνίσεις θα αξιολογηθούν σε επόμενη συνεδρίαση της ΕΣΑΛ (Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων), η οποία αποτελεί συλλογικό όργανο.

Σε αυτή μετέχουν εκπρόσωποι των υπουργείων Ναυτιλίας, Μεταφορών, Τουρισμού, Πολιτισμού, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εθνικής Άμυνας και εκπρόσωπος της ΡΑΛ.

Σημειώνεται ότι [το αρχικό master plan του ΟΛΠ συζητήθηκε τον Φεβρουάριο στην ΕΣΑΛ](#). Η Επιτροπή ενέκρινε ομόφωνα, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τις **επενδύσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές** και εντάσσονται στην σύμβαση παραχώρησης του μετοχικού ποσοστού του ΟΛΠ στην Cosco.

Αντιθέτως, απέρριψε τις **περισσότερες προαιρετικές**, όπως τις δύο πεντάωρες αποθήκες στο car terminal, το νέο logistics center και το εμπορικό κέντρο (mall) στο cruise terminal.

Επίσης, η ΕΣΑΛ γνωμοδότησε αρνητικά ως προς τις προτάσεις χρήσεων γης και των όρων δόμησης σε αρκετές από τις προαιρετικές επενδύσεις, υποστηρίζοντας ότι «ο τρόπος παρουσίασης του master plan περιέχει ασάφειες σχεδιαστικές και περιγραφικές, οι οποίες δεν επέτρεπαν στην Επιτροπή να αξιολογήσει τις προτάσεις».

Από την πλευρά του, ο ΟΛΠ χαρακτηρίζει **αναγκαίες και τις προαιρετικές επενδύσεις**, υπογραμμίζοντας ότι «δεν νοείται σύγχρονο λιμάνι, χωρίς τις πρόσθετες επενδύσεις και συγκεκριμένα, ένα μεγάλο logistics center, ένα car terminal με στέγαστρο και ένα cruise terminal με εμπορικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων.

Πάντως, μετά από την σχετική απόφαση της ΕΣΑΛ, υπήρξαν δυο ακόμη αποφάσεις από το ΚΑΣ και το ΚΣΝΜ, αλλά και η ευρεία σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου, το οποίο προέτρεψε όλες τις πλευρές στην εξεύρεση της βέλτιστης λύσης.

Οι επενδύσεις του master plan του ΟΛΠ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΕΩΣ ΤΟ 2021)

Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Κρουαζιέρας (Νότια Ζώνη Φάση Α)	136.283.800
Επισκευή Προβλήτα Ι (Σταθμού Ε/Κ ΟΛΠ)	8.000.000
Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000
Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000
Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης	55.000.000
Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000
Υπόγεια Οδική Car Terminal με πρώην Χώρο ΟΔΔΥ (90 στρεμμάτων)	5.000.000
Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	15.000.000
Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	25.000.000
Μελέτες	5.000.000
Επέκταση Car Terminal (Ηρακλέους)	20.000.000

Σύνολο υποχρεωτικών επενδύσεων **293.783.800**

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Νέα Αποθήκη στην περιοχή του ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000 τμ (επί 90 στρεμμάτων) 60.000.000

Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων, έκτασης 75.000 τ.μ. έκαστο, στην περιοχή G2 27.000.000

Οικολογικά Λεωφορεία 5.000.000

Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας 80.000.000

Αναδιαμόρφωση του κτιρίου της Παγόδας σε 5* ξενοδοχείο και συνεδριακό κέντρο 60.000.000

Αναδιαμόρφωση των 2 μεγάλων παλαιών αποθηκών σε 4* & 5* ξενοδοχεία 48.000.000

Κατασκευή ναυπηγοεπισκευής για Mega Yachts στην περιοχή Γ1 (G1) 18.000.000

Κατασκευή 5* ξενοδοχείου στο Πόρτο Λεόνε 20.000.000

Σύνολο Πρόσθετων Επενδύσεων **318.000.000**

ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατασκευή Επισκευαστικού Προβλήτα στον Μώλο Δραπετσώνας 1.000.000

Κατασκευή 5όροφου Χώρο Στάθμευσης στην Περιοχή του εμπορικού Λιμένα 5.000.000

Κατασκευή κέντρου Logistics στην περιοχή ΟΔΔΥ 30.000.000

Σύνολο άλλων επενδύσεων

36.000.000

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ MASTER PLAN

647.783.000

Από τις παραπάνω επενδύσεις έχουν εκτελεστεί μέρος αυτών (και ειδικότερα αυτών σε υποδομές της ναυπηγοεπισκευής, σε μελέτες και σε προμήθεια εξοπλισμού), συνολικού ύψους 68 εκατομμυρίων ευρώ.