
Lamda Development: Που «σκοντάφτει» η επένδυση στο Ελληνικό

2019/06/27 10:09 στην κατηγορία ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΑ

Σοβαρούς κινδύνους για το μέλλον της επένδυσης στο Ελληνικό θα προκαλέσει η έκδοση ΚΥΑ χωρίς την αντιμετώπιση προηγουμένως ζητημάτων που άπτονται με τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και με τους όρους δόμησης που προϋποθέτει τη διόρθωση των λανθασμένων εγγραφών στο Κτηματολόγιο.

Τα παραπάνω υποστηρίζει η Lamda Development, με αφορμή ερωτήματα που τέθηκαν στη γενική συνέλευση της εταιρείας για το μέλλον του Ελληνικού.

Αναλυτικότερα, η ανακοίνωση αναφέρει τα εξής:

«Με αφορμή ερωτήματα που τέθηκαν στη Γενική Συνέλευση της Lamda Development για το έργο του Ελληνικού, η εισηγμένη διευκρινίζει τα εξής:

Ως προς την έκδοση των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) που εκκρεμούν:

1. Η Εταιρεία έχει καταθέσει το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για την έκδοση των ΚΥΑ από το Φεβρουάριο του 2019 (Α.Π. ΤΑΙΠΕΔ: 39035/05.02.2019, 39202/18.02.2019 ΚΑΙ 39206/18.02.2019).
2. Μέχρι και σήμερα εκκρεμούν διάφορες γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
3. Επιπροσθέτως, η ορθή πολεοδόμηση μέσω των αναμενόμενων ΚΥΑ προϋποθέτει την προηγούμενη διόρθωση των λανθασμένων εγγραφών του Κτηματολογίου. Μόνο έτσι προσδιορίζεται με ακρίβεια και ασφάλεια η έκταση επί της οποίας γίνεται η πολεοδόμηση. Η διαδικασία αυτή, επίσης, εκκρεμεί.
4. Η Εταιρεία έχει ήδη δεσμευθεί ότι εντός 15 ημερών από την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, θα απαντήσει εμπεριστατωμένα.
5. Με βάση τα παραπάνω σημεία, η έκδοση ΚΥΑ χωρίς την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων, θα έχει ως αποτέλεσμα να διακυβεύεται η ασφαλής έναρξη του έργου και ουσιαστικά θα δημιουργήσει σοβαρότατους κινδύνους για το μέλλον της επένδυσης.

Ως προς το διαγωνισμό για το ΚΑΖΙΝΟ που δεν έχει ολοκληρωθεί:

6. Ο διαγωνισμός για το καζίνο που διενεργεί το Κράτος, ξεκίνησε το Φεβρουάριο 2019. Μέχρι σήμερα, η προθεσμία κατάθεσης προσφορών έχει παραταθεί τρεις φορές. Αυτό συμβαίνει γιατί απαραίτητη προϋπόθεση ολοκλήρωσης του διαγωνισμού είναι προηγουμένως να έχουν εκδοθεί οι προαναφερόμενες ΚΥΑ, οι οποίες θα προσδιορίσουν τι μπορεί να χτιστεί, σε ποιο σημείο της έκτασης και με ποιους ακριβώς όρους. Αυτές ακόμη εκκρεμούν.
7. Η Εταιρεία έχει στείλει στο Κράτος τη Σύμβαση Ακινήτου που αφορά στο χώρο που θα εγκατασταθεί το καζίνο από τις 04/ 02/ 2019.
8. Η Εταιρεία δεν θα εισπράξει ούτε ένα ευρώ από το διαγωνισμό της άδειας του καζίνο. Τα χρήματα για την παραχώρηση της άδειας θα τα εισπράξει το Κράτος. Ο επενδυτής του Καζίνο θα καταβάλει ενοίκιο για την παραχώρηση της γης και αυτό μελλοντικά, όταν θα έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του έργου.

Η Εταιρεία παραμένει πιστή στην τήρηση των συμβατικών της δεσμεύσεων αλλά κυρίως στον κεντρικό της στόχο που αποτελεί και στόχο του μεγαλύτερου τμήματος της ελληνικής κοινωνίας: Να γίνει η επένδυση του Ελληνικού έργου για όλους τους Έλληνες».