
Ενοικιάστηκαν οι αποθήκες της περιόδου T1 (120.000 τμ) στο Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο. Δηλώσεις του δ.σ. της ETBA ΒΙΠΕ

2019/07/02 14:43 στην κατηγορία LOGISTICS

Μεγάλη ζήτηση διαπιστώνεται για την μίσθωση των αποθηκών του Θριασίου Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τα όσα ανέφερε, σε σημερινή συνέντευξη Τύπου, ο διευθύνων σύμβουλος της ETBA ΒΙΠΕ, Αθανάσιος Ψαθάς.

Ο κ. Ψαθάς γνωστοποίησε ότι έχουν μισθωθεί ήδη οι αποθήκες της περιόδου T1 (120.000 τμ) και μάλιστα, ότι είναι σε προχωρημένο επίπεδο οι διαπραγματεύσεις και για την μίσθωση του 50% των αποθηκών της περιόδου T2.

«Η ζήτηση είναι αυξημένη», ανέφερε ο κ. Ψαθάς, εκφράζοντας την **αισιοδοξία του ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού θα δώσει το «πράσινο φως»** για την εκκίνηση της επένδυσης ως τα τέλη του έτους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του έδωσε στη δημοσιότητα η ETBA ΒΙΠΕ, έως τα τέλη του έτους θα ξεκινήσουν οι κατασκευαστικές εργασίες και η περίοδος T1 θα ολοκληρωθεί σε δύο έτη.

Αντίστοιχα, το 2021 θα ξεκινήσει η περίοδος T1, με στόχο την ολοκλήρωση του συνόλου της επένδυσης το 2023.

Ο προϋπολογισμός του έργου φτάνει τα 158,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 54 εκατ. θα προέλθουν από τις ETBA ΒΙΠΕ και Goldair και τα υπόλοιπα 104 εκατ. από τραπεζικό δανεισμό.

Το σύνολο των φορτηγών που θα εξυπηρετούνται ημερησίως, στην πλήρη λειτουργία του Θριασίου Ε/Κ, είναι 400 και των βαγονιών 50, ενώ θα δημιουργηθούν 250.000 παλετοθέσεις και 210.000 τμ αποθηκών.

Στο μοντέλο “one-stop-shop” το μέλλον των ΟΥΔ

Παράλληλα, ο κ. Ψαθάς παρουσίασε τις προτάσεις της ETBA ΒΙ.ΠΕ. για το πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των βιομηχανικών περιοχών και επιχειρηματικών πάρκων και των λοιπών Οργανωμένων Υποδοχέων Δραστηριοτήτων (ΟΥΔ) και τον ρόλο των Φορέων Διοίκησης και Διαχείρισής τους (ΦΔΔ), αλλά και το σχέδιό του για το αύριο

της εταιρείας.

Αναλυτικότερα, βασική πρόταση της ETBA ΒΙ.ΠΕ. για τα μέτρα που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αξία για τις εγκατεστημένες εντός ΟΥΔ επιχειρήσεις και παράλληλα να προσελκύσουν νέες επενδύσεις συγκαταλέγεται η **θεσμοθέτηση της δυνατότητας των ΦΔΔ να λειτουργούν ως “one-stop-shop” για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.**

Προϋπόθεση ενός τέτοιου μοντέλου αποτελεί η δυνατότητα των ΦΔΔ να πιστοποιούνται, εφόσον πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, ως Ενδιάμεσοι Φορείς Διαχείρισης με αρμοδιότητα και στην αδειοδότηση των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται και λειτουργούν εντός ΟΥΔ.

Η βελτίωση των υπαρχουσών και η ανάπτυξη νέων δημόσιων υποδομών για την εξυπηρέτηση των βιομηχανικών περιοχών και των ΟΥΔ κάθε είδους αποτελεί ένα δεύτερο ζήτημα προτεραιότητας, με οφέλη όχι μόνο για τις εγκατεστημένες σε ΟΥΔ επιχειρήσεις, αλλά και για τις τοπικές οικονομίες συνολικά. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσονται έργα υποδομής όπως η κατάλληλη σύνδεση με αυτοκινητόδρομο και σιδηροδρομικό δίκτυο, η ανάπτυξη εμπορευματικών λιμένων και τα δίκτυα οπτικών ινών.

Στις προτάσεις της ETBA ΒΙ.ΠΕ. εντάσσεται και η διεύρυνση των δραστηριοτήτων που επιτρέπεται **να εγκαθίστανται σε Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα.**

Ειδικότερα, η εγκατάσταση στους ΟΥΔ αγροκτηνοτροφικών επιχειρήσεων των οποίων τα παραγόμενα προϊόντα τυγχάνουν μεταποίησης - επεξεργασίας εντός των ΟΥΔ θα έδινε σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη του κλάδου.

Στην ίδια κατεύθυνση εντάσσεται και η δυνατότητα εγκατάστασης μη μεταποιητικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα (π.χ. logistics, φωτοβολταϊκών, παροχής υπηρεσιών) στο σύνολο της έκτασης υφιστάμενων επιχειρηματικών πάρκων που δεν έχουν προσελκύσει μεταποιητικές δραστηριότητες μετά από ικανό χρόνο λειτουργίας.

Τα σχέδια για το μέλλον

Αναφερόμενος στο πλάνο της ETBA ΒΙ.ΠΕ. για το μέλλον ο κ. Ψαθάς σημείωσε: «Η ETBA ΒΙ.ΠΕ. έχει αποδείξει την ικανότητά της να εξελίσσεται και να επεκτείνεται σε νέα πεδία δραστηριότητας και παράλληλα να έχει άριστα αποτελέσματα στον παραδοσιακό χώρο δραστηριοποίησής της, έχοντας καταφέρει να διαθέσει περισσότερο από το 85% της γης που της παραχώρησε ο νομοθέτης στα μέσα της δεκαετίας του '60.

Αυτή τη στιγμή εργαζόμαστε στον επανασχεδιασμό των στόχων και της στρατηγικής

της εταιρείας, προς την κατεύθυνση του να την ξανακάνουμε κερδοφόρα και να την επαναφέρουμε σε τροχιά ανάπτυξης, προς όφελος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, του κλάδου της βιομηχανίας και της μεταποίησης, της εθνικής οικονομίας και, φυσικά, των μετόχων.

Σε αυτή μας την προσπάθεια έχουμε την πλήρη στήριξη των μετόχων της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., που αναγνωρίζουν τη δυναμική τόσο των έργων που έχουν ήδη μπει σε τροχιά υλοποίησης όσο και εκείνων που είναι ακόμη σε φάση σχεδιασμού».

Στα 85 εκατ. το κόστος ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων

αναφερόμενος στο Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων, ο κ. Ψαθάς προέβλεψε ότι θα αποτελέσει πρότυπο και παράδειγμα προς μίμηση και για άλλες Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις, όπως το Καλοχώρι στη Θεσσαλονίκη.

Σε αυτό το πλαίσιο τόνισε την ανάγκη δημιουργίας ή αναβάθμισης των υπάρχοντων οργανωμένων χώρων για την εγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και ευρύτερα μεταποιητικών επιχειρήσεων, ακόμη και επιχειρήσεων υπηρεσιών, κοντά σε κάθε σημαντική μητροπολιτική ενότητα, επισημαίνοντας τα οφέλη μιας τέτοιας πολιτικής για τις επιχειρήσεις, τους πολίτες, την τοπική και εθνική οικονομία και το περιβάλλον.

Χαρακτηριστικά ανέφερε πως, εκτός από το ποσό των **85 εκατ. ευρώ που θα επενδυθεί από ιδιώτες** για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου των Οиноφύτων, στην περιοχή θα επενδυθούν **επιπλέον 140 εκατ. σε έργα υποδομής**, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση της Λεκάνης Απορροής του Ασωπού.

Φώτης Φωτεινός