

Foodlink: Πώληση ακινήτου στην Realest Link αντί 2,5 εκατ. ευρώ

2019/07/04 14:20 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην πώληση ακινήτου στην Realest Link προχώρησε η Foodlink, αντί του ποσού των 2,5 εκατ. ευρώ, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για να ενισχύσουν την ρευστότητα της εταιρείας προς την υλοποίηση των βραχυπρόθεσμων στόχων της.

Πρόκειται για αγροτεμάχιο, εκτάσεως 30.526,40 τ.μ μετά των επ' αυτού βιομηχανικών κτιρίων, συνολικής επιφανείας 7.860,02 τ.μ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης του δήμου Ασπροπύργου, στη θέση «Τσουκνίδι ή Πεύκο Παππού ή Άγιος Γεώργιος» στη Λεωφόρο Νάτο 100.

Αναλυτικότερα, η χρηματιστηριακή ανακοίνωση της Foodlink αναφέρει τα εξής:

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας «ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ», ανακοινώνει σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018, και σύμφωνα με την απόφασή του που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της 28ης Μάϊου 2019, και επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. 329 πρακτικό, την πώληση ακινήτου στην εταιρεία «REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΗΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «REALEST LINK ΑΕ».

Η εταιρεία ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία REALEST LINK ΑΕ, καθόσον η REALEST LINK ΑΕ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ με ποσοστό 25%. Επίσης α) ο πρόεδρος της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ Βασίλειος Καρακουλάκης με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία (άμεσο και έμμεσο) 45,85%, είναι και πρόεδρος της εταιρείας REALEST LINK ΑΕ της οποίας κατέχει (άμεσα και έμμεσα) το 50% των μετοχών και β) ο διευθύνων σύμβουλος της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ Αχιλλεύς Μάμαλης με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία (άμεσο και έμμεσο) 35,89%, είναι και αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας REALEST LINK ΑΕ της οποίας κατέχει (άμεσα και έμμεσα) το 50% των μετοχών.

Η συναλλαγή αφορά συγκεκριμένα την πώληση από την εταιρεία ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ στην εταιρεία REALEST LINK ενός **αγροτεμαχίου, εκτάσεως 30.526,40 τ.μ μετά των επ' αυτού βιομηχανικών κτιρίων**, συνολικής επιφανείας 7.860,02 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εντός ΓΠΣ στη

θέση «ΤΣΟΥΚΝΙΔΙ Ή ΠΕΥΚΟ ΠΑΠΠΟΥ Ή ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» στη Λεωφόρο Νάτο 100 (με την οποία επικοινωνεί με δουλεία διόδου), η εμπορική αξία του οποίου ανέρχεται σε 2,5 εκατ. ευρώ, κατόπιν εκτίμησης της αξίας του που έγινε από την τράπεζα ALPHA BANK.

Το ποσό των 2,5 εκατ. ευρώ αποτελεί και το τίμημα της συμφωνίας μεταξύ των εταιρειών η οποία πραγματοποιήθηκε την 18η Ιουνίου 2019.

Το ακίνητο περιλαμβάνει οικόπεδο και κτήριο το οποίο όμως, ως υφίσταται σήμερα, δεν καλύπτει πλέον τις συνεχώς αυξανόμενες λειτουργικές και επιχειρηματικές ανάγκες της εταιρείας. Συνεπώς και με δεδομένο ότι στους σκοπούς της εταιρείας δεν ανάγεται η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων, κρίνεται σκόπιμο και συμφέρον να πωληθεί αυτό στην εταιρεία REALEST LINK, προκειμένου η δεύτερη να κατεδαφίσει το κτήριο και να χτίσει νέο κτίσμα επί του οικοπέδου, το οποίο θα ικανοποιεί τις ανάγκες της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ, στην οποία και θα ενοικιαστεί μετά την αποπεράτωσή του.

Η ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ θα εισπράξει από την ανωτέρω αγοραπωλησία το ποσό των 2,5 εκατ. ευρώ, τα οποία θα ενισχύσουν την ρευστότητα της εταιρείας προς υλοποίηση των βραχυπρόθεσμων στόχων της, ενώ μακροπρόθεσμα θα επωφεληθεί και η ίδια από την διαμόρφωση του ακινήτου, διότι θα καλυφθούν δικές της στεγαστικές ανάγκες.