

«Πράσινο φως» για 12 επιχειρηματικά πάρκα στην Αττική

2019/07/16 00:01 στην κατηγορία ΓΝΩΜΗ

Την αφετηρία για την οργάνωση της βιομηχανίας στην Αττική πρόκειται να αποτελέσει η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Ασπροπύργου, νότια της λεωφόρου NATO, μια επένδυση 25 εκατ. ευρώ, που – μετά από πολύχρονες προσπάθειες – εγκρίθηκε με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) μόλις τις προηγούμενες ημέρες.

Το πάρκο Ασπροπύργου αποτελεί **ένα από τα 12 επιχειρηματικά πάρκα εξυγίανσης του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης για τις περιοχές της Αττικής**, με τον συνολικό τους προϋπολογισμό να ανέρχεται στα 221 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για πάρκα που, μόλις δημιουργηθούν, θα «οργανώσουν» 28 περιοχές στην ανατολική και στη δυτική Αττική, όπου ατύπως έχουν συγκεντρωθεί και λειτουργούν μικρές βιομηχανικές μονάδες.

Στο πλαίσιο αυτό, εκτός από το επιχειρηματικό πάρκο Ασπροπύργου πλησίον της λεωφόρου NATO, ανάλογες επενδύσεις έχουν σχεδιαστεί για να υλοποιηθούν στον βόρειο τομέα του Ασπροπύργου, καθώς και σε Κορωπί, Μαρκόπουλο, Καλύβια, Λαύριο, Αυλώνα, Κρουνέρι, Μέγαρα, Φυλή, Μαγούλα και Μάνδρα.

Σύμφωνα λοιπόν με το χρονοδιάγραμμα, πρώτη φάση των έργων αφορά την οργάνωση 10.800 στρεμμάτων βιομηχανικής γης, **συνολικού προϋπολογισμού 108 εκατ. ευρώ**, με χρονικό ορίζοντα υλοποίησης μέχρι το 2027.

Στα επόμενα 13 χρόνια (μέχρι το 2040) προβλέπεται ότι θα υλοποιηθούν και οι υπόλοιπες επενδύσεις, ώστε συνολική επιφάνεια οργανωμένων επιχειρηματικών πάρκων να ανέλθει στα 22.100 στρέμματα.

Το σχέδιο

Σε παλαιότερο χρόνο, είχε αδειοδοτηθεί και το επιχειρηματικό πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας, το οποίο, καθώς διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, έχει διασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση. Έναρξη της κατασκευής των έργων υποδομής για το επιχειρηματικό πάρκο Βαμβακιάς έχει προσδιοριστεί για τον Νοέμβριο 2019.

Οι παραπάνω επενδύσεις αποτελούν μέρος του «**Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής 2018-2040**», που εκπονήθηκε από τη Re.De-Plan A.E. Consultants για λογαριασμό της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδας (ΚΕΕ) και παρουσιάστηκε πρόσφατα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΕΒΕΑ).

Σύμφωνα με το σχέδιο, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια χρειάζεται να δημιουργηθούν 88 επιχειρηματικά πάρκα, εκ των οποίων τα 55 αφορούν την οργάνωση άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων.

Image not found or type unknown



Προτεραιότητα για την οργάνωση των επιχειρηματικών πάρκων όλης της χώρας αποτελεί βασική προτεραιότητα για τη νέα κυβέρνηση, προκειμένου να τονωθεί η επιχειρηματικότητα.

Δεν είναι τυχαίο εξάλλου ότι ο φάκελος που παρέλαβε ο νέος υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Αδωνις Γεωργιάδης, από τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, στο πρώτο υπουργικό συμβούλιο, περιλαμβάνει στις άμεσες κυβερνητικές προτεραιότητες τη βελτίωση του πλαισίου λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων.

Πρόκειται για ένα πάγιο αίτημα και των εκπροσώπων του επιχειρηματικού κόσμου, καθώς μέσω των επιχειρηματικών πάρκων, οι βιομηχανίες και οι μεταποιητικές επιχειρήσεις **μπορούν να ελέγξουν με καλύτερο τρόπο τα λειτουργικά τους κόστη και να απολαμβάνουν μια σειρά από υπηρεσίες, δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο οικονομίες κλίμακας.**

Παράλληλα, με την οριοθέτηση των επιχειρήσεων σε συγκεκριμένους χώρους καθίσταται πιο εύκολος έλεγχός τους αλλά και το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα. Στόχος της νέας κυβέρνησης είναι να προχωρήσουν άμεσα όλα τα επενδυτικά σχέδια που αφορούν τη δημιουργία επιχειρηματικών πάρκων τόσο στην Αττική όσο και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

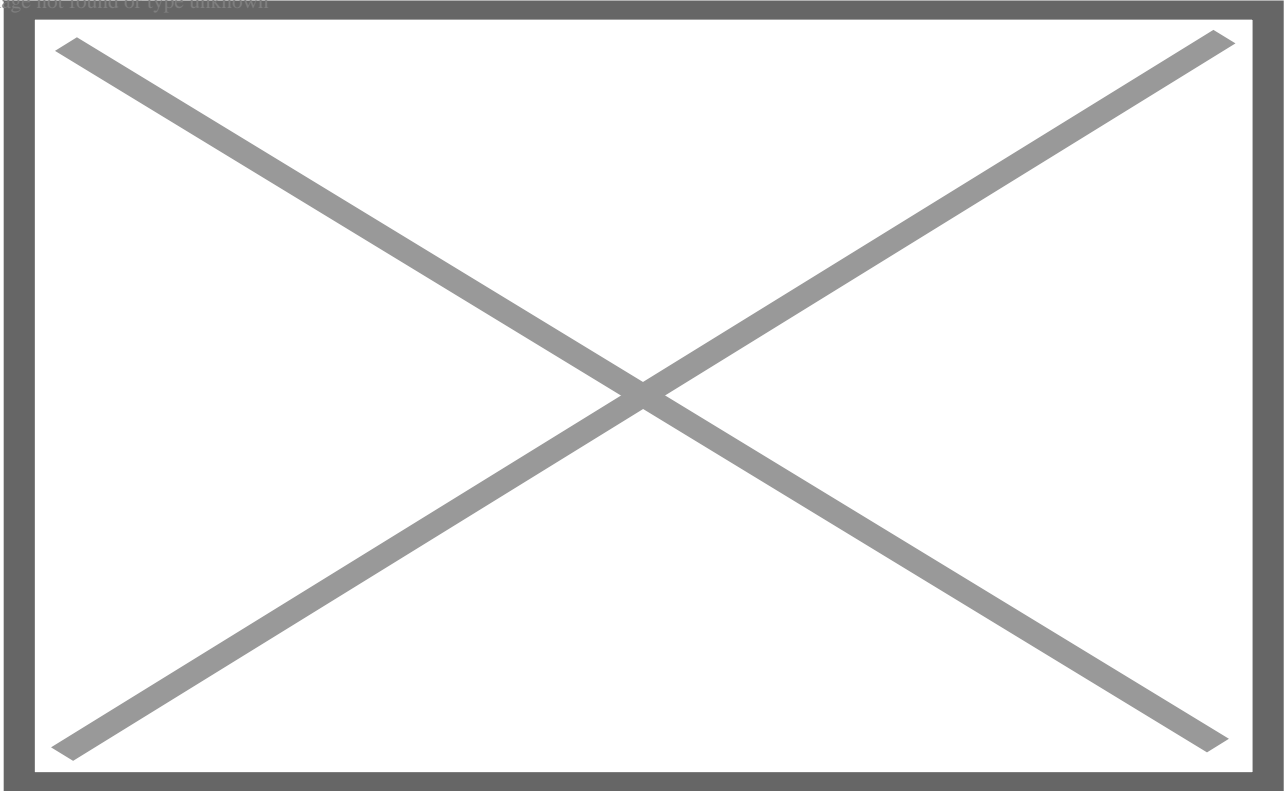
Σημειώνεται, δε, ότι στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες οι βιομηχανίες λειτουργούν μέσα σε επιχειρηματικά πάρκα.

Η επένδυση στον Ασπρόπυργο

Πρόκειται για μια περιοχή 2.100 στρεμμάτων, που την αποκαλούν και «Οινόφυτα Αττικής», καθώς, μετά τα Οινόφυτα Βοιωτίας, είναι πιο επιβαρυσμένη περιβαλλοντικά περιοχή της ελληνικής επικράτειας συγκρινόμενη και μετά το Καλοχώρι Θεσσαλονίκης.

Μέχρι σήμερα αποτελεί μια περιοχή χωρίς δρόμους, χωρίς αποχέτευση, χωρίς ασφάλεια, φωτισμό, δίκτυα κ.λπ., εξαιρετικά πυκνοδομημένη, με ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες στην ανταγωνιστικότητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Μετά το «πράσινο φως» που δόθηκε τις προηγούμενες ημέρες, η περιοχή προβλέπεται ότι θα πολεοδομηθεί, έτσι ώστε να αποτελέσει πρότυπο για την οργάνωση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, βάσει ενός σχεδίου που ήταν το βασικό υλικό για την έγκριση της επένδυσης.



Σύμφωνα με την έγκριση της επένδυσης (ΚΥΑ), προϋπολογισμός για το επιχειρηματικό πάρκο Ασπροπύργου ανέρχεται σε περίπου 25 εκατ. ευρώ και μέσω αυτού χρηματοδοτούνται όλα τα απαραίτητα έργα υποδομής (εσωτερική οδοποιία, δίκτυο ύδρευσης δίκτυο αποχέτευσης όμβριων, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, κατασκευή/προσαρμογή δικτύου διανομής ενέργειας και υποσταθμών ΔΕΗ, δίκτυο οδικού φωτισμού, δίκτυο τηλεφωνοδότησης, κ.ά.).

Με βάση τον νόμο, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης προβλέπεται στα 5 έως 7 έτη από την έγκρισή της.

Για να γίνει αυτό εφικτό, είναι αναγκαίο να αναζητηθούν τα απαιτούμενα επενδυτικά κεφάλαια που είναι απαραίτητα για την έναρξη της υλοποίησης των έργων, την επιμέλεια των οποίων έχει εταιρεία ΒΙΠΑΝΟΤ Ασπροπύργου Α.Ε.

Οι προσπάθειες της εταιρείας προβλέπεται ότι θα στηριχθούν οικονομικά από εταιρείες που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή, μεταξύ των οποίων οι Cydon Hellas, Mevaco, Druckfarben, Διακίνησης, Ex Metal, EurofrigoXidus Logistics, Man Ellas, Κρι Κρι, Δήλος, Prime Way Logistics, Kuhne Nagel, Χαλκόρ, Μπετόν Πέππας, Βλαβιανός Υαλοπίνακες, ΣΙΔΜΑ κ.ά.

Όπως υποστηρίζουν εκπρόσωποι των εταιρειών που διαθέτουν εγκαταστάσεις στην περιοχή του Ασπροπύργου, «δεν υπάρχει αμφιβολία ότι, αν αυτή προσπάθεια ευδοκιμήσει, **θα αποτελέσει ένα πρότυπο παράδειγμα και για τις υπόλοιπες άτυπες συγκεντρώσεις, σε άλλα μέρη της επικράτειας**».

Και επειδή πρόκειται για αμιγώς ιδιωτική επένδυση που χρηματοδοτείται από τους ιδιοκτήτες γης της περιοχής, οι διαχειριστές αυτών των επενδύσεων ισχυρίζονται ότι χρειάζονται οικονομικά κίνητρα και προγράμματα συγχρηματοδότησης.

Στο πλαίσιο αυτό, ζητούν από τη νέα κυβέρνηση στήριξη των επιχειρηματικών πάρκων να αποτελέσει ένα από τα πρώτα της μελήματα, εφόσον βιομηχανία και εφοδιαστική αλυσίδα βρίσκονται στις προτεραιότητες του προγράμματος που αφορά την ανάπτυξη και την οικονομική ανάκαμψη της χώρας.

Νέα κίνητρα

Μέχρι πρότινος υπήρχαν σημαντικά κίνητρα – διοικητικά, οικονομικά και φορολογικά – για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε επιχειρηματικά πάρκα.

Τα κίνητρα αυτά μπορούσαν, όμως να αξιοποιηθούν αποκλειστικά απάτη βιομηχανία. Με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις τα κίνητρα αυτά έχουν ισχύ και για τις επιχειρήσεις logistics.

Ετσι, η αγορά εκτιμά ότι εφοδιαστική αλυσίδα αναμένεται να εξελιχθεί σε δεσπόζουσα δύναμη όσον αφορά τη ζήτηση χώρων επαγγελματικής εγκατάστασης.

Μάλιστα, αν αυτή δυναμική συνδυαστεί με επενδύσεις στην ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων, το πλήθος και τα μεγέθη των υποδομών logistics που ζητά αγορά μπορούν να αντιμετωπιστούν επιτυχώς ενώ οι επιχειρήσεις της εφοδιαστικής θα καρπωθούν όλα τα θεσμοθετημένα κίνητρα και προνόμια, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους στο διεθνές περιβάλλον.

«Η μετατροπή των άτυπων συγκεντρώσεων σε επιχειρηματικά πάρκα εξυγίανσης καθίσταται αναγκαία, καθώς τα οφέλη που θα προκύψουν είναι πολλαπλά, αφού - μεταξύ άλλων **θα συμβάλουν αποφασιστικά στη χωροταξική ευνομία και στην ανταγωνιστικότητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων**», αναφέρουν χαρακτηριστικά εκπρόσωποι των εταιρειών που διαθέτουν εγκαταστάσεις σε άτυπες βιομηχανικές περιοχές.

Αλλά και ο διευθύνων σύμβουλος της Red De Plan A.E. Consultants, Μανώλης Μπαλτάς, αναφέρει στη Realnews ότι «μέχρι και πρόσφατα, υφιστάμενος σκεπτικισμός οδηγούσε στην πεποίθηση ότι τα επιχειρηματικά πάρκα είναι αναγκαία, αλλά για άλλη χώρα.

Ευτυχώς σιγά-σιγά, με επιμονή και πολλή δουλειά, **με την υποστήριξη των φορέων της επιχειρηματικότητας και της ΚΕΕ, τα πράγματα φαίνεται να αλλάζουν.**

Πολιτικοί και διοικητικοί θεσμοί, αλλά και οι ίδιες οι επιχειρήσεις, στη βιομηχανία και

στα logistics, δείχνουν να συνειδητοποιούν τα οφέλη και όχι μόνο ακούν ευχάριστα αυτές τις απόψεις, αλλά και οραματίζονται την ανελαστική εφαρμογή κανόνων και διεργασιών ορθής περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης στην παραγωγή και στη διακίνηση προϊόντων».

Μαίρη Παπακωνσταντίνου,

Real News