

Ευκολότερη εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου προβλέπει το αναπτυξιακό νομοσχέδιο

2019/08/29 09:45 στην κατηγορία LOGISTICS

Ευκολότερη εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου και δυνατότητα διαμεσολάβησης μεταξύ του φορέα διαχείρισης Πάρκου και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων για την άμεση επίλυση διαφορών προβλέπει, μεταξύ άλλων, το αναπτυξιακό νομοσχέδιο, που θα τεθεί τις επόμενες ημέρες σε διαβούλευση και ακολούθως θα κατατεθεί στη Βουλή.

Όπως μετέδωσε το Αθηναϊκό Πρακτορείο Ειδήσεων, σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, με το νομοσχέδιο που συζητήθηκε στο υπουργικό συμβούλιο επιτυγχάνεται η απλούστευση των διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων (εκκρεμεί η έκδοση του Προεδρικό Διάταγμα για τους περιβαλλοντικούς αξιολογητές), ενώ ακολουθείται ως γενικός κανόνας πρώτα να ξεκινούν τη λειτουργία τους οι επιχειρήσεις και ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών να διενεργείται εκ των υστέρων, με σκοπό την αποφυγή χρονοτριβής και άσκοπων καθυστερήσεων.

Στόχος είναι η μείωση των διοικητικών βαρών, ώστε να ενισχυθεί η αναπτυξιακή προοπτική.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, προβλέπονται τα εξής:

- Κατάργηση της κατηγορίας «μεσαίας όχλησης», ιδίως για βιοτεχνικές και εμπορικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της Αττικής.
- **Για τα επιχειρηματικά πάρκα:** Ευκολότερη εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός του πάρκου και δυνατότητα διαμεσολάβησης μεταξύ φορέα διαχείρισης πάρκου και εγκατεστημένων επιχειρήσεων για την άμεση επίλυση διαφορών.
- Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης: Αποτύπωση και συγκέντρωση όλων των γεωχωρικών δεδομένων (π.χ.: όροι και περιορισμοί δόμησης, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλός, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές natura κ.λπ.) σε ένα ενιαίο ψηφιακό σύστημα.
- Ψηφιακή Τράπεζα Γης: Αν υπάρχει διατηρητέο κτίσμα ή άλλο βάρος στην αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας θα προβλέπεται το ενδεχόμενο μεταφοράς

συντελεστή δόμησης σε «περιοχές υποδοχής». Χαρακτηριστικά τέτοια παραδείγματα, πλην των διατηρητέων κτιρίων, είναι οι δημόσιες εκτάσεις προς απόσυρση, εγκαταλελειμμένες βιομηχανίες και ξενοδοχεία, καθώς και ακίνητα κοινωφελών χρήσεων τα οποία έχουν δεσμευθεί.

- Απλούστευση για όλους τους τύπους εταιρειών ως προς τον έλεγχο των δημοσιευτέων στοιχείων στο ΓΕΜΗ και επιτάχυνση της αξιολόγησης των επενδυτικών φακέλων μέσω outsourcing. Είναι ενδεικτικό ότι λιμνάζουν 2.500 φάκελοι που θα μπορούσαν να φέρουν νέες επενδύσεις, δουλειές και ανάπτυξη στη χώρα.

- Ενιαία ρύθμιση για τις κεραίες τηλεπικοινωνιών, η οποία αντικαθιστά την κατακερματισμένη νομοθεσία, έτσι ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία, με σκοπό την προσέλκυση επενδύσεων σε δίκτυα νέας γενιάς. Δημιουργία πάρκων κεραιών και θέσπιση Εθνικού παρατηρητηρίου Η/Μ πεδίων στην Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας για τον έλεγχο της τήρησης ορίων ασφαλούς έκθεσης στα πεδία.