
Στην σουηδική Sterner Stenhus περνά η JPA, θυγατρική εταιρεία της AVAX

2019/10/03 07:51 στην κατηγορία ΟΔΙΚΕΣ

Στην υπογραφή σύμβασης με τον σουηδικό όμιλο Sterner Stenhus για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «JPA ΑΕ», που έχει αναλάβει την πραγματοποίηση του έργου ΣΔΙΤ 10 σχολείων στην Αττική, προχώρησε ο όμιλος AVAX.

Να σημειωθεί ότι, τα σχολεία κατασκευάστηκαν κατόπιν διαγωνισμού της “Κτιριακές Υποδομές” (πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων), με υποβολή προσφορών το 2010 και ανάδειξη αναδόχου το 2011.

Το έργο, συνολικής επένδυσης 52,6 εκατ. ευρώ, υπεγράφη από την AVAX στις 9 Μαΐου του 2014, προβλέποντας περίοδο 24 μηνών για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων, και ανάληψη της συντήρησης και τεχνικής διαχείρισής τους επί 25ετή περίοδο έναντι ετήσιου μισθώματος από το Δημόσιο.

Οι σχολικές υποδομές εξυπηρετούν πάνω από 2.000 μαθητές στους δήμους Αθηναίων, Ηρακλείου, Ωρωπού και Μεγαρέων της Αττικής.

Το έργο είχε συγχρηματοδοτηθεί από ίδια κεφάλαια της εταιρείας και μακροπρόθεσμο δανεισμό ύψους 33,4 εκατ. ευρώ από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το πρόγραμμα Jessica της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σύμφωνα με την ΑΒΑΞ, «το οικονομικό κλείσιμο της συμφωνίας αποτέλεσε ιδιαίτερη επιτυχία καθώς πραγματοποιήθηκε σε μια χρονική περίοδο όπου το τραπεζικό σύστημα ήταν απρόθυμο να χρηματοδοτήσει έργα στη χώρα μας εν μέσω κρίσης.

Η παρούσα συμφωνία με την Sterner Stenhus, η οποία έχει λάβει τις εγκρίσεις του ΚτΥπ και της ΕΤΕπ, ύψους 8,8 εκατ. ευρώ, αφορά στη μεταβίβαση από την εταιρεία **του συνόλου των μετοχών καθώς και των ομολογιών περιορισμένης εξασφάλισης** του ομίλου ΑΒΑΞ.

Η υπολοιπόμενη περίοδος μίσθωσης είναι 22 έτη.

Με την παρούσα συναλλαγή, η εταιρεία ανακυκλώνει τα επενδυτικά της κεφάλαια και απελευθερώνει χρηματοοικονομικούς πόρους ενόψει της διεκδίκησης νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων».

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι, ο όμιλος Sterner Stenhus, του οποίου ηγείται ο Ηλίας Γεωργιάδης, επενδύει στο τομέα ακίνητης περιουσίας και κοινωνικών υποδομών και περαιτέρω δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα και στη διαχείριση ακινήτων στη Σουηδία και στη Ελλάδα.