

## **A. Ξενόφως, ΤΑΙΠΕΔ: Εντός του 2020 οι διαγωνισμοί για τα περιφερειακά λιμάνια**

2019/12/13 12:40 στην κατηγορία ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

Μέσα στο νέο έτος θα ξεκινήσουν οι διαγωνισμοί για τα περιφερειακά λιμάνια, σύμφωνα με τον εκτελεστικό πρόεδρο του ΤΑΙΠΕΔ, Άρη Ξενόφο, ο οποίος μίλησε στο ραδιόφωνο του Alpha 989.

Όπως υποστήριξε, οι διαγωνισμοί για τα περιφερειακά λιμάνια «είναι μια εκκρεμότητα που έχουμε από το 2019, Αλεξανδρούπολη, Καβάλα και Ηγουμενίτσα, για να ακολουθήσουν μετά λιμάνια που έχουν ιδιαίτερο οικονομικό ενδιαφέρον, όπως είναι ο Βόλος, το Ηράκλειο και η Κέρκυρα».

Απαντώντας σε ερώτηση για την διαδικασία πώλησης του 30% του αεροδρομίου «Ελ. Βενιζέλος», ο κ. Ξενόφως εκτίμησε ότι μετά τις γιορτές θα γίνει η ανακοίνωση των προεπιλεγέντων επενδυτικών σχημάτων για τη β' φάση του διαγωνισμού.

Ακολουθούν αποσπάσματα της συνέντευξης του κ. Ξενόφου, στο ραδιόφωνο του Alpha και τον δημοσιογράφο Χάρη Ντιγριντάκη:

**-Ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, Άρης Ξενόφως, θα μας δώσει τον απόηχο αρχικά του συνεδρίου που έγινε στην Νέα Υόρκη, της Capital Link, αναφορικά με την προοπτική επενδύσεων στην χώρα μας, αφού αυτό είναι και το μότο της κυβέρνησης και η προοπτική για αναρρίχηση των οικονομικών μεγεθών της πατρίδας μας.**

-Το Capital Link στη Νέα Υόρκη ήταν πραγματικά ένα αρκετά ενδιαφέρον Θα έλεγα ότι είχε ιδιαίτερη παρουσία τόσο Ελλήνων, όσο και ξένων επενδυτών. Η ελληνική πλευρά είχε στελέχη εταιριών τόσο από τους χώρους των ακινήτων, τον τραπεζικό, θεσμικούς φορείς όπως εμείς και φυσικά πολύ έντονη η παρουσία της ελληνικής κυβέρνησης. Το μήνυμα που εξέπεμψαν, θα έλεγα καθολικά, ήταν ότι η Ελλάδα αλλάζει σελίδα, ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο, ότι τώρα είναι η ευκαιρία για επενδύσεις. Δόθηκε ένας πολύ θετικός τόνος και από την πλευρά της κυβέρνησης προς αυτή την κατεύθυνση.

**-Η αλήθεια είναι πως τα funds αυτή την περίοδο έχουν πολύ χρήμα, πολύ ρευστό και η Ελλάδα είναι εκεί για να το διεκδικήσουν Βλέπουμε επίσης ότι με το θέμα του Ελληνικού το οποίο προχωράει αργά αλλά σταθερά, θα μπορούσε να πάει πολύ πιο γρήγορα αυτό κ. Ξενόφο, ότι πέρασε ένα μήνυμα προς τα έξω. Το ζητούμενο για μένα είναι οι επενδυτές που θέλουν να**

## **επενδύσουν στην Ελλάδα, τι είπαν σε εσάς.**

-Κατ' αρχάς το ενδιαφέρον ποικίλει ανάλογα με το αντικείμενο και την στόχευση που έχει ο κάθε επενδυτής, το κάθε επενδυτικό κεφάλαιο. Ο χώρος της ενέργειας και των υποδομών, είναι σίγουρα αυτοί οι οποίοι προσελκύουν σημαντικό ενδιαφέρον, όπως επίσης και ο κλάδος των ακινήτων, με την έννοια της τουριστικής ανάπτυξης. Εκείνο που ζητάνε πάντα οι επενδυτές είναι κατ' αρχήν συνέπεια: συνέπεια στο πρόγραμμα, συνέπεια στις δεσμεύσεις, καθαρά περιουσιακά στοιχεία, δηλαδή να υπάρχει μια διαφάνεια και φυσικά μικρές και όχι δύσκολες γραφειοκρατικές διαδικασίες και εμπόδια.

## **-Το βλέπετε εφικτό αυτό και από την δική σας πλευρά εδώ πέρα; Και η πολιτεία δουλεύει προς αυτή την κατεύθυνση;**

-Η πολιτεία δουλεύει, και το Ελληνικό που αναφέρατε προηγουμένως είναι ένα καλό παράδειγμα, με την έννοια των παρεμβάσεων που έγιναν από την ελληνική κυβέρνηση, ώστε να ξεμπλοκάρουν πράγματα και αποφάσεις, οι οποίες εκκρεμούσαν αρκετό διάστημα. Από την πλευρά του Ταμείου θα έλεγα ότι μια από τις προκλήσεις και μια από τις στρατηγικές μας είναι να μπορούμε πριν βγούμε σε μια διαγωνιστική διαδικασία, να μπορούμε να καθαρίζουμε όπως λέμε εμείς ένα περιουσιακό στοιχείο.

## **-Να ωριμάσει.**

-Να ωριμάσει τόσο σε αδειοδοτικό επίπεδο, όσο σε νομικό επίπεδο. Να μπορέσει να υπάρξει καλή κατανόηση, να μην υπάρχουν αποζημιωτικές εκκρεμότητες, νομικά θέματα ανοιχτά, για να μπορέσει ένας επενδυτής ο οποίος θα προσέλθει στον διαγωνισμό να μπορεί με ασφάλεια και σιγουριά...

## **-Είπατε τη λέξη κλειδί, διαγωνισμός, έχουμε και ΔΕΠΑ υποδομών που ξεκίνησε, και ξεκίνησε προχτές. Τι εκτιμάτε; Θα υπάρξει ενδιαφέρον και τότε θα προχωρήσουμε στην ΔΕΠΑ εμπορίας;**

-Η ΔΕΠΑ Υποδομών όπως σωστά είπατε, ξεκίνησε. Ο στόχος μας είναι να πάρουμε εκδήλωση ενδιαφέροντος 14 Φεβρουαρίου, για να ξεκινήσει προς το τέλος του Ιανουαρίου, εκτιμώ και ο διαγωνισμός για την ΔΕΠΑ Εμπορίας...

Όσον αφορά στις Υποδομές (σ.σ. ΔΕΠΑ Υποδομών), νομίζω ότι θα δούμε ένα αρκετά σημαντικό ενδιαφέρον τόσο από στρατηγικούς επενδυτές όσο και από επενδυτικά funds, τα οποία επενδύουν στο χώρο των υποδομών. Είναι ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο, επειδή είναι ρυθμιζόμενο, δίνει και μια ασφάλεια ως προς το προσδοκώμενο έσοδο και το αποτέλεσμα. Αυτό προσφέρει και μια ευχέρεια στους επενδυτές να μπορούν να αποτιμήσουν τον κίνδυνο και να προσέλθουν με καλά τιμήματα στο τέλος της μέρας.

## **-Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών: 30%, ο διαγωνισμός τρέχει. Πότε θα γίνει η προεπιλογή των ενδιαφερόμενων παικτών, τελοσπάντων; Για να ξεκινήσει η**

## **επόμενη φάση κύριε πρόεδρε;**

-Έχουμε κλείσει από τη δική μας την μεριά, έχουν αξιολογηθεί όλοι οι φάκελοι. Δεν σας κρύβω ότι στο τέλος της προηγούμενης εβδομάδας έφυγε ο τελευταίος γύρος διευκρινιστικών ερωτήσεων προς όλους τους επενδυτές, για να μπορέσουμε να έχουμε πλήρη σαφήνεια για κάποιες εκκρεμότητες που υπάρχουν σε ορισμένους φακέλους. Εκτιμώ ότι προς το τέλος του χρόνου -αν και για να είμαι λίγο πιο ρεαλιστικός λόγω των Χριστουγεννιάτικων γιορτών, θα έλεγα αμέσως μετά τα Χριστούγεννα - θα μπορέσουμε να ανακοινώσουμε τους επενδυτές που περνάνε στην επόμενη φάση.

**-Πάμε λοιπόν στα επόμενα, στα επί χείρας περιουσιακά στοιχεία προς αξιοποίηση. Είδα για παράδειγμα την ιαματική πηγή στην Κύθνο ο διαγωνισμός άγονος - δεν περίμενα και κάτι άλλο. Εγώ προσωπικά πιστεύω ότι πρέπει να γίνουν cluster αυτές, ειδικά στην Φθιώτιδα, αλλιώς δε ξέρω, για μία μόνο, δεν ξέρω, μπορεί να κάνω και λάθος.**

-Κοιτάξτε, η Φθιώτιδα είναι μια ειδική περίπτωση γιατί έχει την πολυτέλεια να έχει πραγματικά όπως λέτε ιαματικές πηγές που γειτνιάζουν μεταξύ τους. Εκεί είναι στη σκέψη μας αν θα μπορούσε να υπάρξει ως cluster. Δε σας κρύβω ότι από παλιότερες εμπειρίες του Ταμείου σε ανάλογες προσπάθειες, είτε αυτό αφορούσε λιμάνια, είτε μαρίνες, είτε ακίνητα, όταν πας να κάνεις ένα clustering παρότι ακούγεται λογική μια τέτοια προσέγγιση, στην πράξη διαπιστώνουμε ότι οι επενδυτές έχουν την τάση να ζητάνε ξεκάθαρα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και όχι ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Αλλά είναι σίγουρα κάτι που αξιολογούμε.

**-Για πάμε λοιπόν, τι έχουμε μπροστά μας;**

-Θα ακολουθήσουν μέσα στο α' τρίμηνο τα περιφερειακά λιμάνια, είναι μια εκκρεμότητα που έχουμε από το 2019, Αλεξανδρούπολη, Καβάλα και Ηγουμενίτσα, για να ακολουθήσουν μετά λιμάνια που έχουν ιδιαίτερο οικονομικό ενδιαφέρον, όπως είναι ο Βόλος, το Ηράκλειο και η Κέρκυρα.

**-Συγνώμη, περιμένετε το νομοσχέδιο από το Ναυτιλίας**

Το νομοσχέδιο θα δίνει την ευελιξία (σ.σ. των τρόπων αξιοποίησης) οπότε αυτό περιμένουμε, μόλις το έχουμε θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε. Εμείς λειτουργούμε ήδη και προετοιμαζόμαστε. Θα ακολουθήσουν μεγάλα ακίνητα, έχουμε την παλιά Αμερικάνικη βάση στην Κρήτη που είναι ένα πολύ μεγάλο ακίνητο.

**-Προβλέπεται και καζίνο**

-Γενικά στο νομό της Κρήτης υπάρχει πρόβλεψη για άδεια καζίνο. Έχουμε προβλέψει τη δυνατότητα, εκκρεμεί η πολιτική απόφαση προς αυτή την κατεύθυνση. Εμείς

κάνουμε πάντα ένα πλαίσιο που είναι ευέλικτο και στη συνέχεια Προεδρικά Διατάγματα έρχονται και συγκεκριμενοποιούν τη δυνατότητα που έχουμε. Θα έχουμε μαρίνες επίσης: από την πλευρά του Ιονίου η στόχευσή μας είναι η μαρίνα της Ζακύνθου και του Αργοστολίου, από την άλλη πλευρά της θάλασσάς μας, στη Ρόδο και στη Θεσσαλονίκη, στην Καλαμαριά.

**-Αυτό δεν είναι μαρίνα στη Ρόδο, είναι το γεφύρι της Άρτας**

-Αυτό καταδεικνύει αν θέλετε τη δυσκολία που έχουν τα περιουσιακά στοιχεία που κάποιος τρίτος που δεν βιώνει την προσπάθεια που πρέπει να γίνει για να ωριμάσουν, εύλογα μπορεί να προσεγγίζει και να το αντιλαμβάνεται ως «γεφύρι της Άρτας». Πιστέψτε με δεν είναι έτσι. Υπάρχουν πολλές λεπτομέρειες οι οποίες πρέπει να κλείσουν πριν μπορέσουμε να προχωρήσουμε για να έχουμε ένα αποτελεσματικό διαγωνισμό.

**-Μιλήσατε για τα ακίνητα. Είχαμε μείνει στις Γούρνες. Και επειδή είμαι και στη Θεσσαλονίκη τώρα περιορίζεται με τις μαρίνες τι γίνεται;**

-Η μαρίνα Αρετσούς είναι σε αρκετά ώριμο επίπεδο. Θα έλεγα ότι μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2020 θα μπορέσουμε να τη βγάλουμε για πρόσκληση ενδιαφέροντος. Υπήρχαν εκκρεμότητες τεχνικές, νομίζω ότι είμαστε σε καλό δρόμο. Άλλο ακίνητο που έχει ενδιαφέρον είναι το ολυμπιακό κέντρο ιππασίας στο Μαρκόπουλο, ένα πολύ μεγάλο ακίνητο με ιδιαίτερη χρήση που επίσης έχει μπει στις προτεραιότητες μας. Νομίζω ότι και αυτό αν όχι μέσα στο πρώτο τρίμηνο, λίγο αμέσως μετά θα μπορέσουμε και αυτό να το ξετυλίξουμε.

**-Τώρα έχετε αρκετό διάστημα ως πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ. Αυτή η μέχρι τώρα εμπειρία σας με τις ιδιωτικοποιήσεις τι έχει δείξει μέχρι τώρα κ. Ξενόφο;**

-Έχει δείξει ότι οι άνθρωποι κάνουν την διαφορά, έχει δείξει ότι η τεχνογνωσία και η τεχνοκρατική προσέγγιση μπορεί να κάνει διάφορα, έχει δείξει ότι εάν υπάρχει δέσμευση από τους φορείς που εμπλέκονται μπορούμε να έχουμε ένα καλό αποτέλεσμα και το σημαντικότερο ένα θετικό αποτύπωμα όχι μόνο για τα οικονομικά του κράτους και τη διαγραφή του χρέους που συνοδεύει την δραστηριότητα μας, όσο κυρίως γιατί κοινωνικό αποτύπωμα και την προοπτική ανάπτυξης που είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για τη χώρα.