
Στα 103.000 τ.μ. το portfolio ακινήτων logistics της Premia Properties. Στόχος τα 200.000 τ.μ. ως τα τέλη του 2021

2021/04/06 18:16 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην απόκτηση ακινήτου αποθηκών (logistics), που βρίσκεται στην περιοχή Λάκκα του Ασπρόπυργου Αττικής, προχώρησε η Premia Properties.

Το ακίνητο έχει εμβαδόν 9.443 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 22.995 τ.μ. και **είναι μισθωμένο στην εταιρεία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.**, μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης που λήγει το 2029.

Το τίμημα εξαγοράς **ανήλθε σε 5 εκατ. ευρώ** με μικτή αρχική απόδοση (initial gross yield) 8,2%.

Η εταιρεία σκοπεύει να συνεχίσει να επενδύει σε ποιοτικά ακίνητα στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), με ισχυρούς μισθωτές και μακροχρόνιες μισθώσεις με στόχο την επίτευξη υψηλών αποδόσεων και υπεραξιών για τους μετόχους της.

Με την προσθήκη του εν λόγω ακινήτου η Premia Properties διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της ακίνητα αποθηκών συνολικού εμβαδού 103.000 τ.μ..

Στόχος είναι μέχρι τέλους του 2021 να έχει διπλασιάσει τον συνολικό όγκο **φτάνοντας τα 200.000 τ.μ.** στον κλάδο των ακινήτων logistics.