

Αύξηση εσόδων για την BriQ Properties, λόγω ενσωμάτωσης νέων επενδύσεων σε ακίνητα

2021/06/01 09:46 στην κατηγορία LOGISTICS

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ, η οποία ανήκει στον όμιλο της Quest, ανακοίνωσε ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις του α΄ τριμήνου 2021, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 1.093 χιλ. έναντι € 963 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 13,4%, παρά τα μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω COVID-19 για μείωση των μισθωμάτων στο α΄ τρίμηνο του 2021.

Η αύξηση αυτή οφείλεται στην ενσωμάτωση των εσόδων από νέες επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο πρώτο τρίμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ειδικότερα:

-Την 31η Μαρτίου 2021 οι επενδύσεις του Ομίλου περιλάμβαναν 29 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 109.125 χιλ. έναντι 28 ακινήτων αξίας € 106.001 χιλ. την 31.12.2020 και 25 ακινήτων αξίας € 68.183 χιλ. την 31.03.2020.

-Στο α΄ τρίμηνο του 2021 η Εταιρεία απέκτησε ένα νέο ακίνητο συνολικού ποσού επένδυσης € 2.122 χιλ. ενώ υλοποίησε κεφαλαιουχικές δαπάνες € 1.002 χιλ. που κυρίως αφορούν υπό ανέγερση κτίριο αποθηκών και διανομής επιφάνειας 20.764 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής.

-Τα προσαρμοσμένα(1)(2) κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 8,3% και ανήλθαν σε € 686 χιλ. έναντι € 633 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

-Τα προσαρμοσμένα(1)(2) κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 34,5% και ανήλθαν σε € 535 χιλ. έναντι € 397 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

-Τα προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 35,7% και ανήλθαν σε € 507 χιλ. έναντι € 374 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η συνολική μείωση των εσόδων του Ομίλου κατά α΄ τρίμηνο του 2021 από **ενοίκια λόγω της πανδημίας Covid-19 ανήλθε σε € 633 χιλ.**

Τέλος, την 31η Μαρτίου 2021 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν €

22.222 χιλ. έναντι € € 18.313 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2020.