

Αυτό είναι το νέο βιοκλιματικό κτίριο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών των 112,6 εκατ. ευρώ (pics)

2021/06/01 18:10 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Το κτίριο που της αρμόζει αποκτά η Γενική Γραμματεία Υποδομών του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Σήμερα προκηρύχτηκε η πρώτη φάση του διαγωνισμού για το νέο, βιοκλιματικό κτιριακό συγκρότημα της Γενικής Γραμματείας, το οποίο θα κατασκευαστεί μέσω ΣΔΙΤ.

Η περιγραφή του έργου

Το νέο κτιριακό συγκρότημα θα στεγάσει όλες τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, που σήμερα στεγάζονται σε 13 διάσπαρτα, μισθωμένα



ς,
σεις του

H

μετεγκατάσταση όλων των υπηρεσιών της Γ.Γ.Υ. σε ένα νέο κτίριο, που θα πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου εργασιακού χώρου, σχεδιασμένου με άξονα τη μέγιστη ενεργειακή απόδοση και τη μικρότερη δυνατή συντήρηση, θα συμβάλει σημαντικά:

-Στη μείωση των λειτουργικών εξόδων και στην απαλλαγή εξόδων για μισθώσεις κτιρίων, εξασφαλίζοντας οικονομικό όφελος για το Δημόσιο από τα μισθώματα της τάξεως των 90 εκατ. ευρώ στα 30 έτη.

-Στην αναβάθμιση του εργασιακού περιβάλλοντος και στην εύκολη πρόσβαση ΑΜΕΑ και

-Στην εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, υπακούοντας στους κανονισμούς που μπορεί να προκύψουν από την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid 19.

-Στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής, με ισχυρή «πράσινη ταυτότητα», αποτελώντας σημαντικό τοπόσημο και μαζί το νέο κέντρο καινοτομίας στις παλιές εγκαταστάσεις της Χρωματουργείας Πειραιά (ΧΡΩ.ΠΕΙ.), θα αλλάξουν την εικόνα της περιοχής και θα αποτελέσουν σημεία αναφοράς στην πρωτεύουσα.

Χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός του έργου

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της διαγωνιστικής διαδικασίας, η πρώτη φάση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του 2021 και η δεύτερη φάση με την ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου αρχές του 2022.

Η σύμβαση καλύπτει περίοδο 30 ετών, εκ των οποίων έως 3 έτη αφορούν την κατασκευαστική περίοδο και τα επόμενα 27 έτη την περίοδο λειτουργίας και συντήρησης. **Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 112,6 εκατ. ευρώ.**



0

Γενικός Γραμματέας Υποδομών, κ. Γιώργος Καραγιάννης, δήλωσε: «Ένα σημαντικό έργο ΣΔΙΤ για το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, το νέο, σύγχρονο, βιοκλιματικό κτιριακό συγκρότημα στην οδό Πειραιώς, που θα στεγάσει όλες τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σήμερα δημοπρατείται και μία ακόμη δέσμευσή μας υλοποιείται εντός χρονοδιαγράμματος.

Ένα έργο, που σχεδιάστηκε από τη Γενική Γραμματεία μας, και που θα αποτελέσει “στολίδι” για μία υποβαθμισμένη περιοχή της Αθήνας και συμβάλει σημαντικά στην αναβάθμισή της ξεχωρίζοντας με τη βιοκλιματική και καινοτόμα δομή του, αλλά με και την πράσινη ταυτότητά του.

Με τέτοια έργα εκσυγχρονίζουμε τις υποδομές της χώρας, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην επαναφορά της σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης».