

Όλοι (μα όλοι) περιμένουν την έναρξη των εργασιών στο Ελληνικό

2021/06/21 07:10 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

Όλοι (μα όλοι) περιμένουν την έναρξη των εργασιών στο Ελληνικό.

Όλος ο κλάδος των κατασκευών, της αγοράς επαγγελματικών οχημάτων / φορτηγών, των βιομηχανικών υλικών, των ακινήτων, κτλ. περιμένει την έναρξη των εργασιών του μεγαλύτερου έργου υποδομών, του Ελληνικού.

Δεν ξέρουμε, εάν η ανάπλαση του Ελληνικού εισφέρει συνολικά πάνω από **14 δισ. ευρώ έσοδα** σε φόρους στο κράτος στον χρονικό ορίζοντα υλοποίησής του και **αύξηση του ΑΕΠ έως 2%** (μακάρι να επαληθευτούν τα σενάρια αυτά), το σίγουρο είναι ότι η εκκίνηση ενός τέτοιου έργου θα δώσει μεγάλη «ώθηση και ψυχολογία» στην οικονομία.

Με βάση τον προγραμματισμό που έχει ανακοινωθεί, **τα έργα που ξεκινούν είναι:**

-Ένα μεγάλο μέρος του Μητροπολιτικού Πάρκου.

-Αθλητικές εγκαταστάσεις.

-Το παράκτιο μέτωπο.

-Το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο στην Αττική, το οποίο με εμπορικούς χώρους 72.000 τ.μ. θα είναι κατά 20% μεγαλύτερο από το Mall στο Μαρούσι.

Το εμπορικό κέντρο θα κατασκευαστεί πολύ κοντά στον σταθμό «Ελληνικό» του μετρό, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

-Χώροι γραφείων και ξενοδοχείο σε κοντινή απόσταση από το εμπορικό κέντρο, στη βόρεια πλευρά του ακινήτου, κοντά στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης.

-Μια Galleria που θα κατασκευαστεί κοντά στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά.

-Δύο Ξενοδοχεία στην παράκτια ζώνη.

-Περίπου 800 κατοικίες διαφόρων ειδών (διαμερίσματα, μονοκατοικίες κ.λπ.).

-Ουρανοξύστης κατοικιών με ύψος έως 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας,

επίσης στο παράκτιο μέτωπο, κοντά στη μαρίνα του Αγίου Κοσμά.