
Κ. Μαρκάζος, PREMIA Properties: Logistics χωρίς υποδομές δεν υπάρχουν

2021/07/06 10:36 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην αυξημένη ζήτηση για ακίνητα logistics, αλλά και στον κρίσιμο ρόλο της ύπαρξης των απαραίτητων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία τους αναφέρθηκε ο διευθύνων σύμβουλος της PREMIA Properties, Κώστας Μαρκάζος στο 4ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2021.

Η επίδραση της πανδημίας, όπως υπογράμμισε ο κ. Μαρκάζος, διαφοροποιείται ανά κλάδο ακινήτων, καθώς είναι διαφορετικής έντασης για τον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και των σχολικών κτιρίων.

«Η παγκόσμια οικονομία βιώνει την επέλαση της νέας βιομηχανικής επανάστασης (νέες τεχνολογίες – ψηφιακή εποχή), η οποία ουσιαστικά καταργεί τα εμπόδια ανάμεσα στις διάφορες αλυσίδες εφοδιασμού, στους πελάτες και στις επιχειρήσεις.

Η Ελλάδα απολαμβάνει βασικά πλεονεκτήματα που δύναται να την καταστήσουν σημαντικό κόμβο στις μεταφορές και παγκόσμιο διαμετακομιστικό κέντρο», συμπλήρωσε.

***Η ομιλία του Κ. Μαρκάζου από το 5:29:37**

Από την πλευρά της, η PREMIA PROPERTIES σκοπεύει να εκμεταλλευτεί αυτά τα δεδομένα και έχει αποφασίσει να συνεχίσει να επενδύει σε ποιοτικά ακίνητα στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), με ισχυρούς μισθωτές και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Σήμερα, η PREMIA PROPERTIES διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της ακίνητα αποθηκών συνολικού εμβαδού σχεδόν 175.000 τ.μ. Στόχος είναι μέχρι τέλους του 2021 **να αυξήσει τις επενδύσεις, ξεπερνώντας τα 200.000 τ.μ. στον κλάδο των ακινήτων logistics.**

«Θα συνεχίσουμε να επενδύουμε στα Logistics, σχεδιάζουμε AMK 75 εκατ. ευρώ, μεγάλο τμήμα αυτής θα κατευθυνθεί στα Logistics», ανέφερε ο κ. Μαρκάζος.