
Ο σουηδικός όμιλος Fastighets AB Balder απέκτησε το 17,22% της Premia Properties

2021/07/28 09:33 στην κατηγορία LOGISTICS

Ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Premia Properties, με τον σουηδικό όμιλο Fastighets AB Balder να αποκτά το 17,22% των μετοχών της εταιρείας μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης.

Η Fastighets AB Balder συγκαταλέγεται στους **μεγάλους ομίλους της Σουηδίας στο χώρο του real estate**, κατέχοντας χαρτοφυλάκιο ακίνητων αξίας 16,5 δισ. ευρώ.

Η ολοκλήρωση της ΑΜΚ της Premia Properties

Χτες η εταιρεία γνωστοποίησε προς το επενδυτικό κοινό ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν μέρει με εισφορές σε είδος και εν μέρει με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης 1,44 ευρώ ανά νέα μετοχή, με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και με δυνατότητα μερικής κάλυψης, ολοκληρώθηκε επιτυχώς.

Αυτό έγινε με την πλήρη κάλυψη των 52.083.331 νέων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου, άυλων μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης με την εισφορά στην εταιρεία περιουσιακών στοιχείων, συνολικής αξίας 27.484.787 ευρώ και με την άντληση κεφαλαίων ποσού 47.515.213,44 ευρώ (ήτοι αθροιστικά €75.000.000,44).

19.086.655 νέες μετοχές καλύφθηκαν με εισφορές σε είδος και 32.996.676 νέες μετοχές καλύφθηκαν με καταβολή μετρητών μέσω δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές, και μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η ανακοίνωση της Premia Properties

Με μεγάλη επιτυχία ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της PREMIA PROPERTIES, συνολικής αξίας €75.000.000, εν μέρει με εισφορά σε είδος και εν μέρει με καταβολή μετρητών, με την έκδοση συνολικά 52.083.331 νέων μετοχών, σε τιμή διάθεσης €1,44 ανά νέα μετοχή.

Ειδικότερα, €27,5 εκατ. ευρώ καλύφθηκαν με εισφορές σε είδος. Οι υπόλοιπες νέες μετοχές ποσού €47,5 εκατ. ευρώ διατέθηκαν σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές με καταβολή μετρητών μέσω δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα και μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Στο τμήμα της συνδυασμένης προσφοράς που αφορούσε την καταβολή μετρητών, σημειώθηκε υπερκάλυψη κατά 1,36 φορές.

Μετά την ΑΜΚ τα ποσοστά των βασικών μετόχων διαμορφώθηκαν ως εξής: Sterner Stenhus Greece AB 40,87%, Nequiter Invest AB 10,70%, NOE Μεταλλικαί Κατασκευαί ΑΕ 7,86% και Elias Tsiklos Holdings (συνδεδεμένη εταιρεία με τη NOE) 1,95%. Το συνολικό ποσοστό του επενδυτικού κοινού (<5%) ανέρχεται σε 21,4%.

Σημειώνεται ότι στο μετοχικό σχήμα της PREMIA PROPERTIES, εισήλθε μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης η Fastighets AB Balder, αποκτώντας μερίδιο 17,22%.

Η Balder, με έδρα τη Σουηδία είναι εισηγμένη εταιρεία ακινήτων με κεφαλαιοποίηση που ανέρχεται σήμερα σε περίπου €11 δισ. Ευρώ και έχει παρουσία σε Σουηδία, Δανία, Φινλανδία, Νορβηγία, Γερμανία και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Έπειτα από την επιτυχημένη ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η PREMIA PROPERTIES διαθέτει όλα τα εχέγγυα για μία ακόμα πιο δυναμική αναπτυξιακή πορεία υλοποιώντας όλους τους φιλόδοξους στόχους της. Συγκεκριμένα, μέσω της εισφοράς σε είδος ενισχύει σημαντικά το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων της καθώς και την κεφαλαιακή της βάση.

Πλέον, διαθέτει **16 ακίνητα συν 10 ακίνητα κοινωνικού χαρακτήρα (σχολεία) μέσω σύμβασης ΣΔΙΤ, συνολικής επιφάνειας 216.000 τ.μ. ενώ η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων διαμορφώνεται στο επίπεδο των €170 εκ. περίπου.**

Ταυτόχρονα, μέσω της καταβολής μετρητών η PREMIA PROPERTIES έχει στην διάθεσή της κεφάλαια ύψους περίπου €46,0 εκ. τα οποία προορίζονται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA PROPERTIES και βασικός μέτοχος της Sterner Stenhus Holding κ. Ηλίας Γεωργιάδης δήλωσε: «Ολοκληρώσαμε με επιτυχία την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της PREMIA PROPERTIES, ένα φιλόδοξο εγχείρημα, και αυτό μας χαροποιεί ιδιαίτερα.

Θέλω να ευχαριστήσω τον μεγάλο αριθμό Ελλήνων και ξένων επενδυτών που μας τίμησε με τη συμμετοχή του, δίνοντας μία ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στο όραμα, τους στόχους και τη διοίκηση της εταιρείας μας. Θα δώσουμε τον καλύτερο μας εαυτό ούτως ώστε να φανούμε αντάξιοι της εμπιστοσύνης και των προσδοκιών των επενδυτών μας.

Ταυτόχρονα, τα κεφάλαια που συγκεντρώσαμε, διασφαλίζουν την απρόσκοπτη υλοποίηση του μακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδιασμού της PREMIA PROPERTIES. Σε συνδυασμό μάλιστα με τις εξαιρετικές προοπτικές του κλάδου ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων στην Ελλάδα, κάτι που επιβεβαιώνεται και από την είσοδο ενός γίγαντα στο χώρο των ακινήτων όπως Fastighets AB Balder, είμαστε αισιόδοξοι και έτοιμοι να πρωταγωνιστήσουμε στον κλάδο του real-estate.»

Ο CEO της PREMIA PROPERTIES κ. Κωνσταντίνος Μαρκάζος με τη σειρά του δήλωσε: «Η επιτυχής ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, επιβεβαιώνει τη στήριξη στο στρατηγικό πλάνο της PREMIA PROPERTIES και αναγνωρίζει τη δυναμική των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων.

Θέλω να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, για την υποστήριξη.

Θέλω επίσης να ευχαριστήσω τους εργαζόμενους στην εταιρεία για τη συνεχή αφοσίωσή τους στην επίτευξη των αναπτυξιακών μας στόχων. Τώρα, είμαστε σε ακόμη καλύτερη θέση να επιτύχουμε αυτούς τους στόχους με την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα και να ανταποδώσουμε την εμπιστοσύνη που έχουν δείξει οι μέτοχοι μας.»