
Ποιος είναι ο σουηδικός όμιλος FASTIGHETS AB BALDER που εισήλθε στην Ελλάδα και την Premia Properties

2021/07/29 09:21 στην κατηγορία LOGISTICS

Η διοίκηση της PREMIA PROPERTIES ολοκλήρωσε, πριν από λίγες ημέρες, την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με την εταιρεία FASTIGHETS AB BALDER να αποκτά ποσοστό 17,22% στο μετοχικό κεφάλαιο της.

Ο σουηδικός κολοσσός του real estate, όπως αναφέρουν στελέχη της αγοράς, κάνει έτσι δυναμική είσοδο για πρώτη φορά στην αγορά της Ελλάδας, αναλαμβάνοντας τον ρόλο του στρατηγικού επενδυτή στην PREMIA PROPERTIES.

Η ταυτότητα της FASTIGHETS AB BALDER

Η FASTIGHETS AB BALDER εδρεύει στο Γκέτεμποργκ της Σουηδίας, ιδρύθηκε το 2005 και δραστηριοποιείται στην εξαγορά, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Διαθέτει παρουσία σε όλες τις Σκανδιναβικές χώρες καθώς και σε Μεγάλη Βρετανία και Γερμανία.

Το χαρτοφυλάκιό της, αξίας 16,3 δις περίπου, αποτελείται από οικιστικά, αλλά και εμπορικά ακίνητα, σε αναλογία 60% - 40% περίπου.

Στις 30/06/2021 είχε υπό την ιδιοκτησία της **1.458 επενδυτικά ακίνητα, με συνολική ενοικιαζόμενη επιφάνεια 4,8 εκατ. τετραγωνικά μέτρα.**

Παράλληλα, η FASTIGHETS AB BALDER είναι ιδιοκτήτης και 60 περίπου ξενοδοχείων, όντας ένας από τους μεγαλύτερους ξενοδοχειακούς ομίλους στην Σουηδία.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της FASTIGHETS AB BALDER επικεντρώνεται στην μακροπρόθεσμη ιδιοκτησία, στην δημιουργία σταθερών επαναλαμβανόμενων ταμειακών ροών καθώς και στην ικανοποίηση πελατών αλλά και εργαζομένων.

Η επενδυτική της στρατηγική στοχεύει τα μεγάλα αστικά κέντρα, **αφού το 80% περίπου του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου βρίσκεται σε πρωτεύουσες και μεγαλουπόλεις.**

Η εταιρεία απασχολεί παραπάνω από 800 εργαζομένους και είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Στοκχόλμης. Ιδρυτής, βασικός μέτοχος και CEO της FASTIGHETS AB BALDER είναι ο κ. Erik Selin.

Οι δηλώσεις για την είσοδο του σουηδικού ομίλου στην Premia

Ο κ. Ηλίας Γεωργιάδης Πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: “Αποτελεί μεγάλη μας τιμή, αλλά και παράλληλα τεράστια ευκαιρία, η ένταξη ενός στρατηγικού επενδυτή, ενός κολοσσού του ευρωπαϊκού Real Estate όπως η εταιρία FASTIGHETS AB BALDER, στην PREMIA PROPERTIES.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία αλλά και η δυναμική της FASTIGHETS AB BALDER αναμένεται να δώσουν περαιτέρω ώθηση στην εταιρεία μας αλλά και να επιταχύνουν την υλοποίηση των στόχων μας. Ανυπομονούμε με χαρά να ξεκινήσει αυτή η νέα συνεργασία, και εγώ προσωπικά ευχαριστώ τον Erik Selin για την εμπιστοσύνη που μας έδειξε”.

Από την πλευρά του, ο κ. Erik Selin δήλωσε: «Είμαστε πολύ ικανοποιημένοι με τη νέα επένδυσή μας στην PREMIA PROPERTIES. Γνωρίζοντας τον Ηλία Γεωργιάδη, τόσο προσωπικά όσο και επαγγελματικά από τον χώρο του Real Estate στην Σουηδία, εμπιστευόμαστε το όραμα του και την επιτυχημένη στρατηγική που ακολουθεί τόσα χρόνια στις επιχειρήσεις του.

Με γνώμονα αυτό, επιλέξαμε την PREMIA PROPERTIES, μια εταιρεία με μεγάλη δυναμική και εντυπωσιακή αναπτυξιακή πορεία, αλλά και μια αγορά όπως η Ελλάδα, η οποία σήμερα διαθέτει εξαιρετικές προοπτικές ανάπτυξης”.