
Πως διαμορφώνονται τα ενοίκια στα ακίνητα logistics, τα βασικά σημεία της έκθεσης της Δανός / BNP Paribas

2021/08/11 09:59 στην κατηγορία LOGISTICS

Τις εξελίξεις και τις προοπτικές στα ακίνητα του τομέα των logistics περιγράφει, μεταξύ άλλων, η έκθεση αποτίμησης α' εξαμήνου του 2021 της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Δανός, η οποία συνεργάζεται στην Ελλάδα με την BNP Paribas Real Estate.

Σύμφωνα με αυτή, ο τομέας των **logistics** γνωρίζει εντυπωσιακή αύξηση, τόσο του όγκου των συναλλαγών, όσο και σε σχέση με τα επίπεδα ενοικίασης τα τελευταία χρόνια.

Οι περιοχές στις οποίες συγκεντρώνεται η ζήτηση είναι ο **Ασπρόπυργος** και η **Μαγούλα**, ωστόσο η υψηλή ζήτηση ωθεί και τις δευτερεύουσες τοποθεσίες, όπως τα **Οινόφυτα** και το **Μαρκόπουλο**.

Το μέσο ενοίκιο για προβεβλημένα αποθηκευτικά και βιομηχανικά ακίνητα διαμορφώνεται **στα 4,25 ευρώ/τ.μ.**, ενώ για εκείνα στις δευτερεύουσες αγορές **στα 2 ευρώ ανά τ.μ.**

Είναι ενδεικτικό ότι η διαθεσιμότητα χώρων έχει περιοριστεί στο 8%, σύμφωνα με τα στοιχεία της Δανός / BNP Paribas.

Στο α' εξάμηνο του 2021 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις 30 εκατ. ευρώ, ενώ υπό κατασκευή βρίσκονται ήδη 80.000 τ.μ. αποθηκών.