
Το μεγάλο «μπουμ» στην κατασκευή αποθηκών στο Ηνωμένο Βασίλειο: +60% από πέρσι

2021/08/24 08:00 στην κατηγορία LOGISTICS

Από τις πιο ώριμες αγορές ηλεκτρονικού εμπορίου στην Ευρώπη θεωρείται του Ηνωμένου Βασιλείου.

Επιμέλεια: Βάσω Βεγιάζη

Σύμφωνα με έρευνα, το ηλεκτρονικό εμπόριο αποτελούσε το **32% του συνόλου των λιανικών αγορών** στο Ηνωμένο Βασίλειο κατά τους πρώτους πέντε μήνες του τρέχοντος έτους (σε σύγκριση με το 19% του 2019).

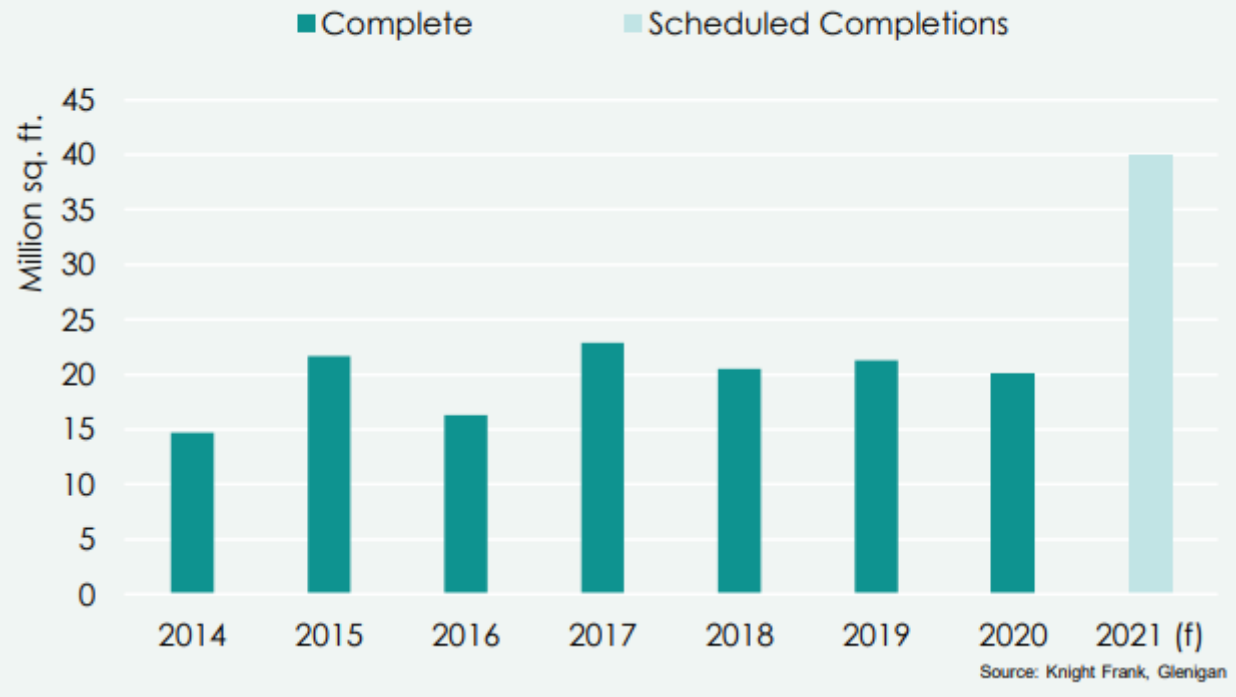
Αυτό έχει ως αποτέλεσμα εταιρείες να επενδύουν σε μεγαλύτερες αποθήκες, κέντρα εφοδιαστικής και κέντρα διανομής.

Σύμφωνα με τον Guardian, περίπου 3,4 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα αποθηκευτικών χώρων έχουν προγραμματιστεί στο Ηνωμένο Βασίλειο για κατασκευή φέτος. Πρόκειται για αύξηση πάνω από 60% σε σύγκριση με πριν από ένα χρόνο!

Οι αποθήκες φαίνεται ότι αποτελούν έναν από τους πλέον αναπτυσσόμενους κλάδους των ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο, με επιδόσεις ρεκόρ για εφέτος.

Ο Guardian επικαλείται έρευνα του Knight Frank που δείχνει ότι εφέτος θα κατασκευαστούν 3,4 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα αποθηκών, από 2,14 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα πέρσι και 1,95 εκατομμύρια το 2019.

Development completions (units over 50,000 sq. ft.)



Η εξέλιξη των επενδύσεων στην αγορά αποθηκών του Η.Β.

Όπως αναφέρεται, οι ξένοι επενδυτές από την υπόλοιπη Ευρώπη, τις ΗΠΑ, την Κορέα και την Κίνα αντιπροσωπεύουν πάνω από το ήμισυ όλων των επενδύσεων σε αποθήκες του Ηνωμένου Βασιλείου.