

Οι επενδύσεις της PREMIA Properties σε ακίνητα logistics, τα μεγέθη πρώτου 6μηνου

2021/09/24 08:45 στην κατηγορία LOGISTICS

Τα οικονομικά αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου δημοσίευσε η PREMIA Properties. Σύμφωνα με αυτά, τα συνολικά έσοδα ανήλθαν σε 3,62 εκατ. και περιλαμβάνουν 2,05 εκατ. έσοδα από μισθώματα ακινήτων, 1,38 εκατ. έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα οποία κατά κύριο λόγο αφορούν έσοδα της θυγατρικής JPA ΑΕΕΣ, καθώς και 0,2 εκατ. έσοδα κοινοχρήστων.

Επιμέλεια: Βάσω Βεγιάζη

Οι επιπτώσεις των μέτρων που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κορωνοϊού είχαν σαν αποτέλεσμα τη μείωση των εσόδων από μισθώματα ακινήτων κατά το ποσό των 233 χιλ., το οποίο αντιστοιχεί στο 10,00% των εξαμηνιαίων εσόδων από μισθώματα.

Τέλος, τα κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 2,48 εκατ. έναντι κερδών 2,17 εκατ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020.

Επενδύσεις σε ακίνητα και συμμετοχές

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021, η εταιρεία προέβη στην αγορά **2 νέων ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας 7,83 εκατ.**

Στις 30.06.2021, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο των ακινήτων περιλάμβανε 16 ακίνητα, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας, περίπου 221 χιλ. τ.μ. με εύλογη αξία 131,57 εκατ., όπως αποτιμήθηκε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές της εταιρείας (SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.).

Επίσης, η εταιρεία, την 29η Ιουνίου 2021, προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών έξι ανωνύμων εταιρειών, οι οποίες εκμεταλλεύονται επτά ακίνητα συνολικής εύλογης αξίας 55,21 εκατ., κατά την 30.06.2021, ενισχύοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο της. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών των εν λόγω εταιρειών ανήλθε σε 24,56 εκατ.

Στόχος είναι να ενισχύσει το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων στους κλάδους που έχει

ήδη παρουσία, όπως logistics, εμπορικά ακίνητα (big-boxes) και κτίρια κοινωνικού χαρακτήρα, καθώς και να εξετάσει επιλεκτικά την είσοδό της σε άλλους κλάδους του real estate.

Τα ακίνητα logistics που απέκτησε η εταιρεία

Η εταιρεία απέκτησε, κατά το πρώτο εξάμηνο 2021, μέσω της εξαγοράς των νέων θυγατρικών, τα εξής ακίνητα:

-1ο Χλμ. Επαρχιακής Οδού Σίνδου-Χαλάστρας (Αποθήκη Logistics)

Πρόκειται για μισθωμένες εγκαταστάσεις αποθηκών (logistics) συνολικής επιφάνειας 24.703 τ.μ., κυριότητας της ΑΔΑΜ ΤΕΝ ΑΕ.

-Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος

Πρόκειται για μισθωμένες εγκαταστάσεις αποθηκών (logistics) συνολικής επιφάνειας 11.982,05 τ.μ., κυριότητας της STENHUS ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ ΑΕ.

-Οδός Λούτσας, Θέση ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ - ΒΟΡΡΟ, ΒΙΠΑ Μάνδρας

Πρόκειται για μισθωμένες εγκαταστάσεις αποθηκών (logistics) συνολικής επιφάνειας 15.664,3 τ.μ., κυριότητας της ΘΕΣΜΙΑ ΑΕ.

-Θέση Ρίκια, Ασπρόπυργος

Πρόκειται για μισθωμένες εγκαταστάσεις αποθηκών (logistics) συνολικής επιφάνειας 7.298 τ.μ. κυριότητας της STENHUS ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΡΙΚΙΑ ΑΕ.

-Αγροτική Οδός Θέση Στρίφι, Ελευσίνα

Πρόκειται για μισθωμένες εγκαταστάσεις αποθηκών (logistics) συνολικής επιφάνειας 10.148,82 τ.μ. κυριότητας της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 1 ΑΕ.