

Σημαντικές ευκαιρίες σε όλους τομείς των ακινήτων στην Ελλάδα την προσεχή 5ετία

2021/10/25 11:40 στην κατηγορία ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η Ελλάδα είναι πλέον στο ραντάρ ξένων επενδυτών που δεν είχαν πλησιάσει τα προηγούμενα 10 χρόνια της κρίσης, με τη χώρα να δείχνει ότι ξυπνά από το “κώμα” της οικονομικής κρίσης και προσφέρει ευκαιρίες, σύμφωνα με τις τάσεις της διεθνούς κτηματαγοράς.

Τα παραπάνω προέκυψαν κατά τη διάρκεια συζήτησης σε πάνελ της 22^{ης} Prodexpo, με συμμετέχοντες τον Γιώργο Κορμά, αν. γεν. δ/ντής, Επικ. Group Real Estate Ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & CEO ΠΕΙΡΑΙΩΣ Real Estate, τον Κωνσταντίνο Πεχλιβανίδη, Chief Property Investment Manager, Premia Properties και τον Aziz Francis, CEO, Brooklane Capital.

Ο Γιώργος Κορμάς τόνισε ότι πλέον όλη η ατμόσφαιρα στην κτηματαγορά έχει αλλάξει και υπάρχουν πολλές επενδυτικές ευκαιρίες. Σύμφωνα με τον ίδιο, η Ελλάδα είναι στο ραντάρ ξένων επενδυτών που δεν είχαν πλησιάσει κατά την διάρκεια της προηγούμενης, δεκαετούς κρίσης, ενώ πρόσθεσε ότι για τα επόμενα τέσσερα, πέντε χρόνια θα δούμε άνοδο σε όλους τους κλάδους της κτηματαγοράς.

Αυτό, κατά τον κ. Κορμά συνδέεται και με την παράλληλη ανάπτυξη κλάδων της οικονομίας όπως οι δομές R&D, τα εκπαιδευτικά κέντρα, τα data center, τα τουριστικά ακίνητα κλπ. Το στέλεχος της Πειραιώς, μάλιστα, μίλησε για πολλά ενδιαφέροντα κατασκευαστικά έργα που, ήδη, “τρέχουν” σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων αυτή την στιγμή στην Ελλάδα, αλλά και για άλλα που αναμένεται να ξεκινήσουν το επόμενο χρονικό διάστημα.

Από την πλευρά του ο Κωνσταντίνος Πεχλιβανίδης υποστήριξε ότι πλέον υπάρχει άνοδος τόσο στην ποιότητα όσο και στην ποσότητα των διεργασιών στην ελληνική κτηματαγορά και είναι πολλοί παράγοντες που έχουν συντελέσει σε αυτό όπως η ψηφιοποίηση των διαδικασιών, η καλή βαθμολογία της χώρας μας σε οικονομικούς δείκτες, αλλά και η φορολογία.

Κατά τον ίδιο, εξαρτάται από τους ιδιοκτήτες, αλλά και από τις τράπεζες να παίξουν ένα σημαντικό ρόλο σε αυτή τη νέα εποχή της κτηματαγοράς, καθώς πλέον υπάρχουν μεγάλες ευκαιρίες για αξιόλογα έργα. Εξάλλου, σύμφωνα με τον κ. Πεχλιβανίδη, είναι πολύ ενθαρρυντικό ότι η Ελλάδα γίνεται πλέον ελκυστικός ως επενδυτικός

προορισμός τόσο στους εγχώριους, όσο και σε ξένους επενδυτές.

Παράλληλα, για τον Aziz Francis, η Ελλάδα διέπεται πλέον από ένα αισιόδοξο επενδυτικό περιβάλλον, με την αγορά να προσφέρει πολύ μεγάλες ευκαιρίες, μετά από ένα κώμα 10 χρόνων. Κατά τον ίδιο, τα επόμενα τέσσερα, πέντε χρόνια, θα λάβουν χώρα μεγάλες αλλαγές στην ελληνική κτηματαγορά, με την χώρα μας να ακολουθεί σε μεγάλο βαθμό τις τάσεις της παγκόσμιας κτηματαγοράς. Συμπλήρωσε, δε, ότι οι επενδύσεις στην Ελλάδα γίνονται πλέον όχι μόνο επειδή έχει καλές τιμές, αλλά επειδή έχει πολλά ενδιαφέροντα ακίνητα.

Ωστόσο, ο κ. Francis υποστήριξε το μεγαλύτερο εμπόδιο στην περαιτέρω ανάπτυξη της κτηματαγοράς είναι οι δυσκολίες των εγχώριων επιχειρηματιών να ανταποκριθούν στη ζήτηση των ξένων επενδυτών, κάτι το οποίο αναμένεται να ξεπεραστεί, καθώς τον τελευταίο καιρό η ποιότητα της συνεργασίας γίνεται όλο και καλύτερη, προσελκύοντας περισσότερους ξένους επενδυτές.