

## Πρώτος επιλέξιμος επενδυτής για τις Γούρνες η REDS

2021/12/09 16:51 στην κατηγορία ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Το ΤΑΙΠΕΔ, εταιρεία μέλος του Υπερταμείου (ΕΕΣΥΠ) κατά τη σημερινή του συνεδρίαση ενέκρινε το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-Auction) υποβολής βελτιωμένων οικονομικών προσφορών, για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης.

Στη συνέχεια ανακήρυξε τη REDS Α.Ε. ως Πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή, καθώς πλειοδότησε στο e-Auction με βελτιωμένη προσφορά συνολικού ύψους 42.237.679,20 ευρώ (Καθαρή Παρούσα Αξία 40,2 εκατ. ευρώ).

Το e-Auction δημιούργησε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον προσφορών και διαφάνειας, οδηγώντας σε υψηλά τιμήματα, με τη βελτιωμένη προσφορά να είναι κατά 77,8% αυξημένη σε σχέση με την τιμή εκκίνησης, **η οποία είχε διαμορφωθεί στα 22,6 εκατ. ευρώ.**

Ο φάκελος του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.

Στον διαγωνισμό αξιοποίησης του ακινήτου στις Γούρνες για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ ενεργούν οι Eurobank και Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, η Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρεία ως νομικός σύμβουλος και οι Δέκαθλον και Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων ως τεχνικός σύμβουλος.

Η διαδικασία του e-Auction διενεργήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας που διαχειρίζεται η εταιρεία Eurobank Holdings.

Το ακίνητο στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης είναι παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία βρίσκεται 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Σε εκτάσεις όμορες του ακινήτου έχουν αναπτυχθεί τα τελευταία 20 χρόνια το Ελληνικό Κέντρο Θαλασσιών Ερευνών, το Ενυδρείο «Θαλασσόκοσμος», το Διεθνές Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο Κρήτης κ.ά.