
Επενδύσεις 15 εκατ. από την BriQ Properties, στροφή στα ακίνητα logistics

2021/12/10 09:52 στην κατηγορία LOGISTICS

Επενδύσεις, ύψους 15 εκατ. ευρώ, δρομολογεί το 2022 η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ, με στόχο η αξία του χαρτοφυλακίου της να φτάσει μεσοπρόθεσμα τα 150 εκατ. ευρώ από 120 εκατ. ευρώ που είναι σήμερα.

Όπως ανέφερε εχθές η διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, Άννα Αποστολίδου, στο πλαίσιο παρουσίασης των νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων του Logistics Park της BriQ Properties στον Ασπρόπυργο, η εταιρεία κάνει σημαντική στροφή του χαρτοφυλακίου ακινήτων της στον τομέα των logistics, με αποτέλεσμα σχεδόν το ήμισυ να αφορά τέτοιου είδους επενδύσεις.

Ειδικότερα, η σύνθεση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 30.09.2021 ήταν 48% logistics, 30% γραφεία, 17% ξενοδοχεία και 5% λοιπές χρήσεις.

Αναφορικά με την νέα επένδυση στον Ασπρόπυργο η BriQ, μέσω διαδοχικών αγορών οικοπέδων στη θέση «Ήμερος Τόπος», έχει στην ιδιοκτησία της ενιαία έκταση προς ανάπτυξη συνολικής επιφάνειας 102.813 τ.μ.

Έχοντας επενδύσει συνολικά 6,5 εκατ. ευρώ στην αγορά των οικοπέδων, **αναπτύσσει Logistics Center συνολικής επιφάνειας κάλυψης 40.000 τ.μ.**

Στην εν λόγω έκταση έχει κατασκευαστεί σύγχρονο κέντρο αποθηκών και διανομής, προδιαγραφών πυροπροστασίας κατηγορίας Z3 και συνολικής επιφάνειας 20.764 τ. μ. το οποίο έχει μισθωθεί στην Info Quest Technologies.

Το πρώτο αυτό κτίριο θα παραδοθεί στην μισθώτρια στις αρχές του 2022, ενώ η εταιρεία θα πραγματοποιήσει νέα επένδυση που θα αφορά δεύτερο κτίριο logistics που αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2022 και να ολοκληρωθεί το 2023.

Επίσης, η BriQ έχει αποκτήσει το 80% ενός ακόμη συγκροτήματος logistics στη Μάνδρα, με οκτώ κτίρια επιφάνειας σχεδόν 59.000 τ.μ. σε ακίνητο 131 στρεμμάτων, που είναι πλήρως μισθωμένο στη Sarmed Logistics.

Να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου 2021, η BriQ Properties προχώρησε σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού 9,6 εκατ. ευρώ, οι οποίες περιελάμβαναν 5,8 εκατ. ευρώ επενδύσεις στον τομέα των logistics και 3,2 εκατ.

ευρώ στον τομέα των γραφείων.

Το ίδιο διάστημα, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε 4,4 εκατ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση 59% κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις του Ομίλου σε ακίνητα logistics.