

Το 49% του χαρτοφυλακίου της BriQ Properties είναι κτίρια logistics. Άνοδος εσόδων 65% το 2021

2022/03/29 07:07 στην κατηγορία LOGISTICS

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ, η οποία ανήκει στον όμιλο Quest και έχει εξαγοράσει το 80% της SARMED Warehouses, ενημέρωσε ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2021, **τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε €6.064 χιλ.** έναντι €3.681 χιλ. της περσινής χρήσης, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 65%.

Η αύξηση αυτή οφείλεται στην ενσωμάτωση εσόδων προερχόμενων από νέες επενδύσεις, κυρίως **στον τομέα των logistics.**

Στα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου για τη χρήση 2021 περιλαμβάνεται μείωση € 877 χιλ. λόγω των μέτρων για τον Covid-19 έναντι αντίστοιχης μείωσης € 954 χιλ. στη χρήση 2020.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 31.12.2021 κατανέμεται ανά κατηγορία ακινήτων ως εξής: 49% σε κτίρια logistics, 29% σε κτίρια γραφείων, 17% σε ξενοδοχεία και 5% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος κατέγραψε αύξηση όλων των οικονομικών μεγεθών του:

-Την 31η Δεκεμβρίου 2021, τα ακίνητα του Ομίλου περιλάμβαναν **27 ακίνητα συνολικής αξίας € 122.017 χιλ.**, έναντι 28 ακινήτων αξίας € 106.186 χιλ. την 31.12.2020 (αύξηση 15% σε αξία).

-Ο Όμιλος προχώρησε σε **νέες επενδύσεις συνολικού ποσού € 12.328 χιλ.** οι οποίες περιλάμβαναν € 7.381 χιλ. επενδύσεις στον τομέα των logistics, €3.234 χιλ. στον τομέα των γραφείων και € 1.455 χιλ. στον ξενοδοχειακό τομέα.

-Τα κέρδη του Ομίλου από αναπροσαρμογή των ακινήτων του σε εύλογη αξία ανήλθαν σε € 4.431 χιλ., έναντι € 416 χιλ. στη χρήση 2020. Από τα € 4.431 χιλ., ποσό € 2.611 χιλ. αφορά τον τομέα των logistics.

-Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 87% και ανήλθαν σε € 4.209 χιλ., έναντι € 2.249 χιλ. το 2020.

-Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) αυξήθηκαν κατά 129% σε € 3.993 χιλ., έναντι € 1.742 χιλ. το 2020.

-Τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3.865 χιλ., έναντι € 1.654 χιλ. το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 134%.

-Την 31η Δεκεμβρίου 2021 **οι δανειακές υποχρεώσεις** του Ομίλου ανέρχονταν σε € 30.153 χιλ. έναντι € 18.313 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Οι ίδιες μετοχές που κατέχει σήμερα η εταιρεία αντιστοιχούν περίπου στο 1,0% του μετοχικού της κεφαλαίου.