
Νέο ακίνητο Logistics στο χαρτοφυλάκιο της Premia, δηλώσεις Κ. Μαρκάζου

2022/06/27 09:10 στην κατηγορία LOGISTICS

Το αναπτυξιακό πλάνο της Premia Properties παρουσίασε στην ετήσια γενική συνέλευση μετόχων ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, Κώστας Μαρκάζος.

Ο κ. Μαρκάζος σημείωσε ότι, το επόμενο διάστημα, η εταιρεία θα ανακοινώσει και νέα επένδυση στον κλάδο των logistics, με την απόκτηση ενός νέου ακινήτου.

Σύμφωνα με τα όσα ανέφερε στη Γ.Σ., η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο ωρίμανσης διαδικασιών για την εξαγορά 10 ακινήτων, **συνολικής αξίας 100 εκατ. ευρώ, με στόχο τη δημιουργία χαρτοφυλακίου περίπου 500 εκατ. ευρώ.**

Όπως σχολίασε ο Δ.Σ. της εταιρείας, υπάρχει υψηλή ζήτηση για χώρους logistics και για «πράσινα γραφεία», ωστόσο οι αποδόσεις υποχωρούν, όπως για παράδειγμα στους αποθηκευτικούς χώρους, όπου παλαιότερα ήταν στο 10% και πλέον έχουν πέσει στο 7%.

Από την πλευρά της, όπως υπογράμμισε ο κ. Μαρκάζος, η εταιρεία έχει θωρακιστεί, καθώς «έχουμε διασπορά μισθωτών, χαμηλό συντελεστή μόχλευσης στο 37,4% και μέση σταθμισμένη διάρκεια δανείων 7,1 χρόνια και ταμειακά διαθέσιμα 87 εκατ. στο τέλος του 2021».