

Μίσθωση κέντρου αποθήκευσης, τύπου Dark Store, στη Θεσσαλονίκη συμφώνησε η Premia Properties με την Leroy Merlin

2022/09/08 11:47 στην κατηγορία LOGISTICS

Τη μίσθωση κέντρου αποθήκευσης τύπου Dark Store στη Θεσσαλονίκη συμφώνησε με την Leroy Merlin η Premia Properties.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, **«ο αποθηκευτικός χώρος γρήγορης διακίνησης θα λειτουργήσει στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης**, με στόχο να εξυπηρετεί τις ανάγκες των υφιστάμενων και μελλοντικών καταστημάτων της Leroy Merlin στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τις παραγγελίες e-shop ή παράδοσης στο σπίτι.

Το ακίνητο βρίσκεται σε κομβικό σημείο, **στη συμβολή των οδών Θερμαϊκού με την παράπλευρη οδό της Εγνατίας Οδού.**

Η συμφωνία αφορά **την ανάπτυξη και την μίσθωση ακινήτου 2.730 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 39.608 τ.μ. ιδιοκτησίας της Premia Properties, στο οποίο υπάρχει (πρώην) συγκρότημα κτιρίων βιομηχανικής παραγωγής το οποίο διαθέτει προς αξιοποίηση επιπλέον κτίριο 11.400 τ.μ. (εκτός των βοηθητικών χώρων).

Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο του 2023 ενώ η μίσθωση, διάρκειας 9 ετών θα ξεκινήσει τον Φεβρουάριο του 2023. Τα ετήσια έσοδα από μισθώματα ανέρχονται σε 130 χιλ. ευρώ.

Πρόκειται για μία στρατηγική κίνηση που ενισχύει την παρουσία της Premia Properties σε ακίνητα του κλάδου των εμπορικών μισθώσεων τύπου Dark Store, εγκαινιάζοντας ταυτόχρονα μια συνεργασία με μία ηγετική εταιρεία στον τομέα home improvement & DIY», τονίζεται στην ανακοίνωση.