

## Επεκτείνει το χαρτοφυλάκιο αστικών logistics σε επτά ευρωπαϊκές χώρες η Prologis

2022/09/26 10:09 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην απόκτηση 128 εγκαταστάσεων logistics και ακόμη 6 υπό κατασκευή από την Crossbay, προχώρησε η Prologis, προσθέτοντας 1,14 εκατομμύρια τετραγωνικά στο συνολικό ευρωπαϊκό portfolio της.

### Επιμέλεια: Βάσω Βεγιάζη

Η συναλλαγή ύψους 1,585 δισ. ευρώ, για λογαριασμό του Prologis European Logistics Fund (PELF), «είναι σύμφωνη με την επενδυτική στρατηγική του αμοιβαίου κεφαλαίου για αύξηση του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας αστικής χρήσης, το οποίο θα φτάνει περίπου το 54% μετά την εξαγορά» αναφέρει σχετική ανακοίνωση.

«Αυτή η εξαγορά υπογραμμίζει τη συνεχιζόμενη ικανότητά μας να παρέχουμε στους πελάτες μας ποιοτικές τοποθεσίες urban logistics και ευκαιρίες που εξυπηρετούν τις αναπτυξιακές τους ανάγκες», σχολίασε ο Ben Bannatyne, πρόεδρος της Prologis Europe.

Σύμφωνα με τον ίδιο, «με τη συνεχή ανάπτυξη του e-commerce, οι χώροι κοντά σε κέντρα αστικής ανάπτυξης γίνονται όλο και πιο σημαντικές για τους πελάτες μας».

### Οι τοποθεσίες των ακινήτων

Τα ακίνητα, που βρίσκονται σε βασικές ευρωπαϊκές αγορές και πληθυσμιακά κέντρα θα επιτρέψουν στην Prologis να υποστηρίξει τις ανάγκες των πελατών της.

Συγκεκριμένα, τα αποκτηθέντα ακίνητα βρίσκονται σε:

- Ιταλία (Ρώμη και Μιλάνο)
- Ολλανδία (Άμστερνταμ, Αϊντχόβεν και Ρότερνταμ)
- Ισπανία (Μαδρίτη και Βαρκελώνη)
- Γερμανία (Νυρεμβέργη και Βερολίνο)
- Γαλλία (Παρίσι)

-Βέλγιο (Βρυξέλλες)

-Πολωνία (Λοτζ)

«Περίπου το 85% αυτών των νέων ακινήτων μπορούν να εξυπηρετήσουν περιοχές με πληθυσμό άνω του 1 εκατομμυρίου σε περίπου 30 λεπτά», σύμφωνα με την Prologis, ενώ «οι εγκαταστάσεις είναι ήδη κατασκευασμένες κατά 95%».

Να σημειωθεί ότι, σύμβουλος της Prologis σε αυτές της εξαγορές ήταν οι **JLL και Clifford Chance**.