

Το α' τρίμηνο του 2023 η υπογραφή της σύμβασης για την υπο-παραχώρηση του λιμένα Καβάλας

2022/10/03 09:18 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2023 εκτιμάται η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και της κοινοπραξίας INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA για την υπο-παραχώρηση του λιμένα Καβάλας για 40 έτη. Η κοινοπραξία που ανακηρύχθηκε πλειοδότης αποτελείται από την Black Summit Financial Group, την EFA Group και την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Της Βάσως Βεγιάζη

Η εφάπαξ αμοιβή υπο-παραχώρησης ανέρχεται σε 1,8 εκατ. ευρώ, ενώ σε ετήσια βάση η κοινοπραξία θα αποδίδει στο ελληνικό δημόσιο μίγμα σταθερής και μεταβλητής αμοιβής.

Σύμφωνα με παλαιότερη ανακοίνωση του ΤΑΙΠΕΔ, **το οικονομικό αντάλλαγμα για την υπο-παραχώρηση ανέρχεται περίπου σε 33,9 εκατ. ευρώ σε όρους ονομαστικής αξίας.**

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της υπο-παραχώρησης, ο υπο-παραχωρησιούχος καλείται να υλοποιήσει επενδύσεις της τάξης των 36 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων και δαπανών βαριάς συντήρησης.

Οι υποχρεωτικές επενδύσεις περιλαμβάνουν την υποχρέωση του επενδυτή να κατασκευάσει κτίρια για την εξυπηρέτηση αναγκών της Λιμενικής Αρχής, της Πλοηγικής Υπηρεσίας, καθώς και τελωνειακό σταθμό, σύμφωνα με την πρόταση προμελέτης κτιρίων στέγασης υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και τις προδιαγραφές της Σύμβασης Υπο-παραχώρησης.

Επιπρόσθετα, ο επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκπόνησης μελέτης αναδάσωσης της περιοχής των Άσπρων Χωμάτων, της υλοποίησης του έργου της αναδάσωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω μελέτη και εξίσου σημαντικό, τα έργα συντήρησης, καθαρισμού, προστασίας και φύλαξης της ανωτέρω περιοχής καθ' όλη τη διάρκεια της υπο παραχώρησης.

Τέλος, οι περαιτέρω επενδύσεις στις οποίες θα προχωρήσει ο υπο-παραχωρησιούχος,

αφορούν προμήθεια νέου εξοπλισμού, αντικατάσταση εξοπλισμού, υποδομές – ανωδομές, λογισμικό, hardware κ.ά.

Υπενθυμίζεται ότι η υπο-παραχώρηση του λιμένα Φίλιππος Β΄ περιλαμβάνει:

- τον υφιστάμενο προβλήτα με επιστρωμένη έκταση, εμβαδού περίπου 117.000 τ.μ.,
μια πρόσθετη μη επιστρωμένη από αποκατάσταση έκταση, εμβαδού περίπου 165.000 τ.μ.,
- τον αποσπασμένο μώλο/κυματοθραύστη
- την εμπορική δραστηριότητα (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο και περιστασιακά εξυπηρέτηση εμπορευματοκιβωτίων) και
- συγκεκριμένα αντικείμενα του υπάρχοντος εξοπλισμού του λιμανιού.