
Σύντομα η ημέρα - ορόσημο για τους διαμεταφορείς: ΤΑΙΠΕΔ και δήμος Φυλής «δίνουν τα χέρια» στις 17/10 για τη μετεγκατάσταση από τον Ελαιώνα

2022/10/10 07:00 στην κατηγορία LOGISTICS

Τέλος στο «χάος» του Ελαιώνα, με τις εκατοντάδες αποθήκες από... τσίγκο από τις οποίες εκτελείται η πλειονότητα των εγχώριων οδικών εμπορευματικών μεταφορών; Τουλάχιστον, αυτή είναι η πρόθεση του ΤΑΙΠΕΔ και του υπουργείου Ανάπτυξης.

Του Φώτη Φωτεινού

Στις 17 Οκτωβρίου ορίστηκε η εκδήλωση για την παραχώρηση έκτασης 600 στρεμμάτων του δήμου Φυλής στο ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διαμεταφορείς από τον Ελαιώνα.

Το ακίνητο, το οποίο βρίσκεται κοντά στην Αττική Οδό, θα παραχωρηθεί από τον δήμο Φυλής στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο πρόκειται να υλοποιήσει τη μετεγκατάσταση των εκατοντάδων διαμεταφορικών και μεταφορών εταιρειών από τον Ελαιώνα / Βοτανικό σε ένα σύγχρονο «Υποδοχέα».

Η ανωτέρω πρόταση **βρίσκει σύμφωνη και την Πανελλήνια Ένωση Επιχειρήσεων Διαμεταφοράς (ΠΕΕΔ)**, η οποία - εδώ και χρόνια - έχει ως προτεραιότητα την εξεύρεση μόνιμης και νόμιμης λύσης για τις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων του κλάδου σε συγκεντρωμένη / οργανωμένη περιοχή.

Με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης η μετεγκατάσταση

Η μετεγκατάσταση των διαμεταφορέων εντάσσεται στο ευρύτερο σχέδιο για την ανάπλαση του Ελαιώνα και της Αθήνας, με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Η δημιουργία / εκμετάλλευση του νέου, οργανωμένου χώρου που θα φιλοξενήσει τους διαμεταφορείς θα προκύψει μέσω διαγωνισμού, όπως εικάζεται, παραχώρησης ή ΣΔΙΤ, με τους διαμεταφορείς να λαμβάνουν οικονομικά κίνητρα (σταθερό ενοίκιο για αρκετά χρόνια, κ.α.).

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ, **έχοντας εξασφαλίσει 20 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης**, πρόκειται να αναλάβει την ωρίμανση του ακινήτου, με όρους δόμησης, χρήσης γης, κ.α., ώστε το έργο να προκηρυχθεί, ίσως, **στα τέλη του 2023.**

Οι μεταφορικές και διαμεταφορικές εταιρείες **θα priμοδοτηθούν** για τη μετεγκατάστασή τους στο νέο χώρο, λαμβάνοντας έκταση 100.000 τ.μ. επί συνόλου περίπου 300.000 τ.μ.

Τα υπόλοιπα κτίρια / αποθήκες θα μπορούν να φιλοξενήσουν κι άλλες επιχειρήσεις, όπως εταιρείες ταχυμεταφορών και σιδηροδρομικές εταιρείες, καθώς ο νέος χώρος θα διαθέτει πρόσβαση, τόσο στο οδικό, όσο και στο σιδηροδρομικό δίκτυο.

Το έργο στη Φυλή αναμένεται να αποτελέσει και σημαντικό έσοδο για τον δήμο Άνω Λιοσίων - Φυλής, καθώς ο δήμος, εκτός από το ενοίκιο για την παραχώρηση της έκτασης, θα λαμβάνει και ποσοστό επί των εσόδων.

Εκτός από τα ανωτέρω, είναι σημαντικό και το κυκλοφοριακό / περιβαλλοντικό όφελος, αφού εκατοντάδες μικρά και μεγάλα φορτηγά δεν θα κινούνται εξ ολοκλήρου εντός της Αθήνας.