

Και εταιρείες courier «βολιδοσκοπούν» τη Φυλή, με σύμβαση παραχώρησης η μετεγκατάσταση από τον Ελαιώνα

2022/10/19 07:56 στην κατηγορία LOGISTICS

Πραγματοποιήθηκε το πρώτο ουσιαστικό βήμα για τη μετεγκατάσταση των διαμεταφορικών εταιρειών από τον Ελαιώνα στον Δήμο Φυλής.

Προχθές υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ του Δήμου Φυλής και της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ για το έργο: “Μετεγκατάσταση Μεταφορικών επιχειρήσεων Ελαιώνα σε ακίνητο του Δήμου Φυλής”, το οποίο έχει ήδη εξασφαλίσει 20 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Το ακίνητο, το οποίο βρίσκεται κοντά στην Αττική Οδό, θα παραχωρηθεί από τον δήμο Φυλής στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο πρόκειται να υλοποιήσει τη μετεγκατάσταση των εκατοντάδων διαμεταφορικών και μεταφορικών εταιρειών από τον Ελαιώνα / Βοτανικό (υπολογίζονται σε 280 - 300 εταιρείες) σε ένα σύγχρονο “Υποδοχέα”.

Η ανωτέρω πρόταση βρίσκει σύμφωνη και την Πανελλήνια Ένωση Επιχειρήσεων Διαμεταφοράς (ΠΕΕΔ), η οποία - εδώ και χρόνια - έχει ως προτεραιότητα την εξεύρεση μόνιμης και νόμιμης λύσης για τις εγκαταστάσεις των επιχειρήσεων του κλάδου σε συγκεντρωμένη / οργανωμένη περιοχή.

Σταθερό ενοίκιο για τους διαμεταφορείς

Η δημιουργία / εκμετάλλευση του νέου (αφορά 447 στρέμματα του δήμου Φυλής και υπό προϋποθέσεις 160 ιδιωτών) οργανωμένου χώρου που θα φιλοξενήσει τους διαμεταφορείς θα προκύψει μέσω διαγωνισμού, πιθανότατα, μέσω σύμβασης παραχώρησης, με τους διαμεταφορείς να λαμβάνουν οικονομικά κίνητρα (σταθερό ενοίκιο για αρκετά χρόνια, κ.α.).

Τα υπόλοιπα κτίρια / αποθήκες θα μπορούν να φιλοξενήσουν κι άλλες επιχειρήσεις, όπως εταιρείες ταχυμεταφορών, αλλά και σιδηροδρομικές εταιρείες, καθώς ο νέος χώρος θα διαθέτει πρόσβαση, τόσο στο οδικό, όσο και στο σιδηροδρομικό δίκτυο.

Με βάση το αρχικό χρονοδιάγραμμα, στα τέλη του 2023 / αρχές του 2024 θα γίνει ο

διαγωνισμός για την παραχώρηση του έργου, με στόχο στο τέλος του 2025 να ολοκληρωθεί η πρώτη φάση της μετεγκατάστασης.

Οι συνολικές επενδύσεις, όπως υποστήριξαν χθες στελέχη των υπουργείων Ανάπτυξης και Μεταφορών, αναμένεται να ξεπεράσουν τα 500 εκατ. ευρώ και η οικονομική δραστηριότητα το 1 δισ. ευρώ, με σημαντικά οφέλη στην απασχόληση, άμεσους πόρους στον Δήμο Φυλής, αλλά και τόνωση της επαγγελματικής δραστηριότητας στη Δυτική Αττική.

Επίσης, το έργο θα συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού φόρτου στον Κηφισό και στο κέντρο της Αθήνας, όπου σήμερα διακινούν εμπορεύματα **περίπου 4.000 φορτηγά, τα οποία θα φορτώνουν και εκφορτώνουν εκτός του κεντρικού αστικού ιστού.**

Ακόμη, με την προβλεπόμενη σιδηροδρομική σύνδεση και τις εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν χρήσεις για συνδυασμένες μεταφορές, **περισσότερα από 300 φορτηγά εκτιμάται ότι θα μετατοπιστούν από τον άξονα Αθήνας - Θεσσαλονίκης.**

Τέλος, το έργο στη Φυλή αναμένεται να αποτελέσει και σημαντικό έσοδο για τον δήμο Άνω Λιοσίων - Φυλής, καθώς ο δήμος, εκτός από το ενοίκιο για την παραχώρηση της έκτασης, θα λαμβάνει και ποσοστό επί των εσόδων.