

---

# Ψηφίστηκε με μεγάλη πλειοψηφία από τη Βουλή η τροποποιημένη σύμβαση για το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο

---

2022/11/11 21:23 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Ψηφίστηκε με μεγάλη πλειοψηφία από την Ολομέλεια της Βουλής, το νομοσχέδιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κύρωση της τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης του 2018 [για την «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο»](#).

Υπέρ της αρχής της κύρωσης τάχθηκαν ΝΔ και ΣΥΡΙΖΑ, ενώ ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ, ΚΚΕ και ΜεΡΑ25 καταψήφισαν και η Ελληνική Λύση δήλωσε «παρών».

Μιλώντας στην Ολομέλεια, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστας Καραμανλής, αφού επεσήμανε την «καθοριστική σημασία της τροποποίησης» σημείωσε:

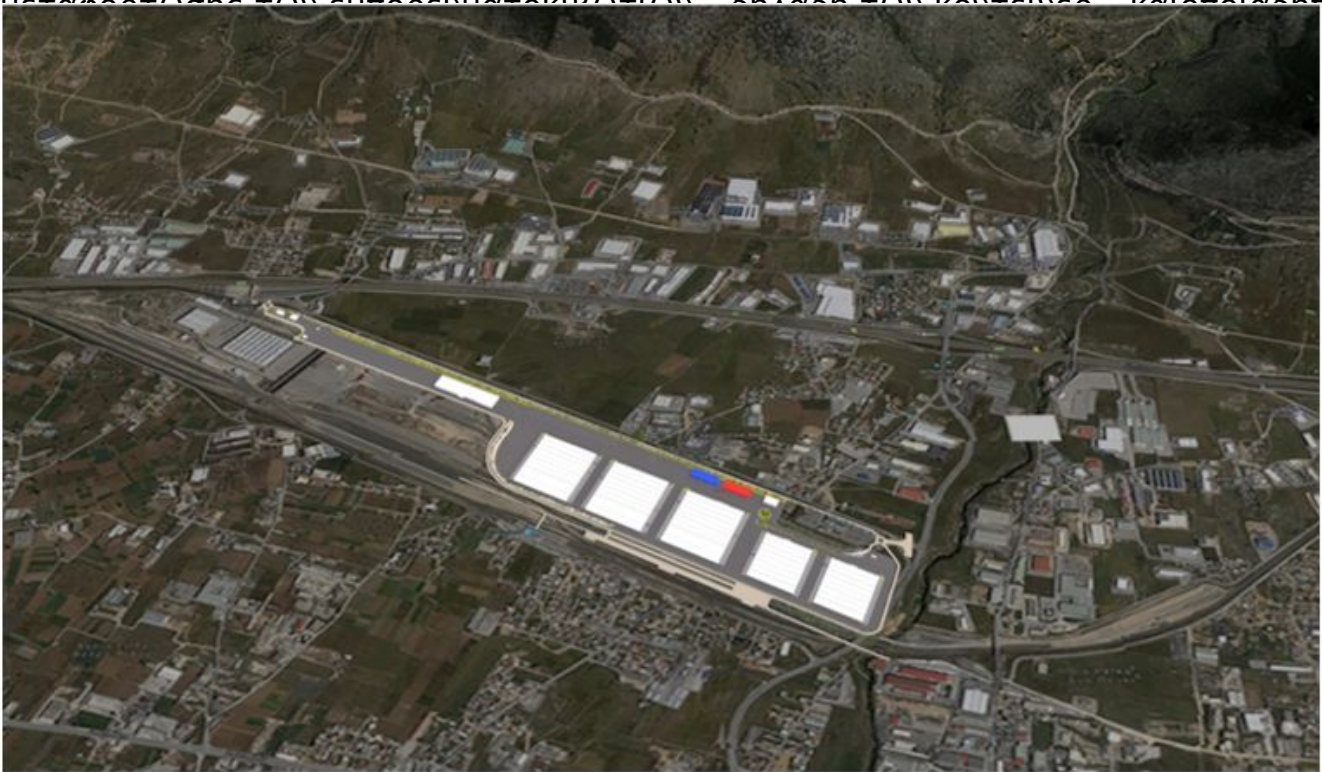
«Το Θριάσιο αποτελεί για εμάς τον πιο κρίσιμο σταθμό για να κάνουμε την Ελλάδα κόμβο υποδομών της ευρύτερης περιοχής μας. Κάνουμε το αποφασιστικό βήμα ώστε να γίνει η πατρίδα μας διεθνές hub στον τομέα των logistics».

Μιλώντας στην ίδια κοινοβουλευτική διαδικασία, ο υφυπουργός, αρμόδιος για τις Υποδομές, κ. Γιώργος Καραγιάννης χαρακτήρισε την τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης του Θριασίου Πεδίου ως «το επιστέγασμα των συντονισμένων προσπαθειών όλης της προηγούμενης περιόδου».

## Το πρώτο ολοκληρωμένο εμπορευματικό κέντρο

Εξηγώντας τι σημαίνει η, ουσιαστικά, νέα σύμβαση για το Θριάσιο, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Κώστας Καραμανλής ανέφερε: «Αποκτούμε το πρώτο ολοκληρωμένο και σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών κι αξιοποιούμε πραγματικά τις δυνατότητες ιδίως του λιμανιού του Πειραιά.

Ενός λιμανιού, το οποίο μέχρι σήμερα ουσιαστικά λειτουργεί μόνο ως σταθμός μεταφόρτισης των αυτοκινητοβιγίων. Εξαιτίας των κοντέινερ, κατασκευάστηκε



Και

συνέχισε: «Το αποτέλεσμα ήταν ότι τα κοντέινερ που έρχονταν στον Πειραιά να μεταφορτώνονται σε μικρότερα πλοία και να πηγαίνουν σε άλλα λιμάνια της κεντρικής Ευρώπης, όπου εκεί γινόταν η αποσυναρμολόγηση και συναρμολόγηση. Δηλαδή εκεί που υπήρχε assembly line. Και εκεί είναι η πραγματική προστιθέμενη αξία για τα λιμάνια, για την εθνική και τοπική οικονομία».

Ο κ. Καραμανλής επεσήμανε ότι το έργο του Θριασίου **αφορά σε ένα εμπορευματικό κέντρο 240 χιλιάδων τ.μ., σε συνολική έκταση 2.000 στρεμμάτων.** Με αποθήκες ξηρού και ψυχόμενου φορτίου, χώρους γραφείων, χώρους τελωνείου και στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών.

«Και ασφαλώς με αυτό που χρειάζεται ένα εμπορευματικό κέντρο, **με σύγχρονες σιδηροδρομικές και οδικές μεταφορές», προσέθεσε.**

Υπογράμμισε ότι το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριασίου θα διασυνδέεται με όλα τα δίκτυα μεταφοράς: Το λιμάνι του Πειραιά, το λιμάνι της Ελευσίνας, τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, και πρόσθεσε :

«Μπορεί, λοιπόν, ο καθένας να αντιληφθεί πόσο μεγάλο είναι το μέγεθος της αναπτυξιακής ώθησης, που θα δώσει στην οικονομία και τη χώρα. Πόσο θα συμβάλει και σε μία επιβαρυμένη περιοχή. Πόσο θα βελτιώσει αυτή η επένδυση την ευρύτερη

περιοχή της Δυτικής Αττικής».

Ο κ. Καραμανλής αναφέρθηκε άλλωστε συνολικά στα έργα που αναβαθμίζουν τη Δυτική Αττική, με κυριότερο αυτό της κατασκευής του νέου κλάδου του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

Ενός κλάδου, που θα ξεκινά από τα Άνω Λιόσια, θα εξυπηρετεί μια σειρά από αστικές περιοχές, όπως ο Ασπρόπυργος και η Ελευσίνα και θα καταλήγει στα Μέγαρα.

«Αυτό το έργο έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση 100 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης», επισήμανε και πρόσθεσε ότι: «Σύντομα θα δημοπρατήσουμε και την περιφερειακή στο Αιγάλεω, προϋπολογισμού 70 εκ. ευρώ».

## **Τα πέντε κύρια σημεία της Σύμβασης Παραχώρησης του Θριασίου**

Ο κ. Καραμανλής ανέφερε ειδικότερα ότι: «Πρώτον, μειώσαμε τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης από 60 σε 37 έτη.

Δεύτερον, προβλέψαμε τη δυνατότητα παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης κατά 23 έτη, κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου και υπό την απόλυτη προϋπόθεση της μη αθέτησης όλων των υποχρεώσεων από την πλευρά του. Επομένως δεν είναι αυτόματα αυτή η διαδικασία.

Τρίτον, διπλασιάσαμε το εφάπαξ αντάλλαγμα που παίρνει το ελληνικό δημόσιο. Στη σύμβαση του ΣΥΡΙΖΑ ήταν 10 εκ. ευρώ, στη δική μας είναι 20 εκ. ευρώ.

Τέταρτον, αυξήσαμε την ετήσια πληρωμή από 2,51% σε 5% και το εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα από τις 350.000 στις 700.000 ευρώ.

Πέμπτον, εισαγάγαμε **μηχανισμό κατανομής των κερδών μετά φόρων 50-50 μεταξύ Δημοσίου και Παραχωρησιούχου**. Το μοιράζουμε δηλαδή στη μέση».

Ο κ. Καραμανλής συνοψίζοντας τόνισε : «Δηλαδή, με απλά λόγια, διπλασιάσαμε το αντίτιμο για το Ελληνικό Δημόσιο, και με τη σύμφωνη γνώμη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτή η σύμβαση πραγματικά υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Έτσι θωρακίζουμε την οικονομία και προστατεύουμε την κοινωνία».

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ανέφερε επίσης ότι πέρα από αυτούς τους οικονομικούς όρους, το κείμενο της Σύμβασης προβλέπει και μια σειρά από δεσμεύσεις του Παραχωρησιούχου, δεδομένου ότι αυτός θα κατασκευάσει τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του Εμπορευματικού και Διαμετακομιστικού Κέντρου, και θα αναλάβει τα εσωτερικά έργα υποδομής.

Σημείωσε ότι εντός του πάρκου, και κατά μήκος της νότιας πλευράς, θα κατασκευαστεί η σιδηροδρομική γραμμή, η οποία θα συνδέει το Κέντρο με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

«Με τον τρόπο αυτό, θα διασφαλίζεται πλήρως και η δυνατότητα ανεφοδιασμού των αποθηκών με συνδυασμό μεταφορικών μέσων, κάτι μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα και κάτι που έλειπε από τη βιομηχανία των συνδυασμένων μεταφορών», επεσήμανε.

### **Γ. Καραγιάννης: «Επενδύσεις σαν το Εμπορευματικό Κέντρο στο Θριάσιο επιβεβαιώνουν τη δυναμική της ελληνικής οικονομίας, δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας και αξιοποιούν τη στρατηγική θέση της χώρας»**

Ο Υφυπουργός Υποδομών κ. Γιώργος Καραγιάννης χαρακτήρισε την τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης του Θριασίου Πεδίου ως «το επιστέγασμα των συντονισμένων προσπαθειών όλης της προηγούμενης περιόδου».

Σημείωσε ότι, «πρόκειται για ένα έργο που απασχολεί εδώ και πολλά χρόνια το Υπουργείο και όχι άδικα, αφού με τη κατασκευή του θα είναι το μεγαλύτερο και πιο σύγχρονο κέντρο logistics στη χώρα».

Ο Υφυπουργός Υποδομών ανέφερε ενδεικτικά ότι «ο κλάδος ανέρχεται στο 9,5% του ΑΕΠ και οι προβλέψεις είναι να φτάσει στο 12% τα επόμενα χρόνια και η απασχόληση σήμερα αφορά περί τους 200.000 εργαζομένους».

«Για να καταλάβετε τα μεγέθη και τη σημασία του έργου, **ως το τέλος του 2024 αναμένεται να προστεθούν περίπου 250.000 τ.μ. στην Αττική** από όλες τις δρομολογημένες ιδιωτικές επενδύσεις και το Θριάσιο από μόνο του είναι άλλα τόσα.

Ουσιαστικά μιλάμε για μια επένδυση 160 εκατομμυρίων € περίπου, με κόστος κατασκευής κοντά στα 110 εκατομμύρια € και θα δημιουργήσει 3.000 νέες θέσεις εργασίας», επεσήμανε ο κ. Καραγιάννης, υπογραμμίζοντας τη σπουδαιότητα του έργου.

Έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής που θα συνδέει το Εμπορευματικό Κέντρο με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

«Πιστεύουμε στο σιδηρόδρομο και στις συνέργειες που παράγει. Στις θετικές

συγκοινωνιακές, περιβαλλοντικές και αναπτυξιακές επιπτώσεις του. Για αυτό και υλοποιούμε το μεγαλύτερο πρόγραμμα σιδηροδρομικών έργων των τελευταίων δεκαετιών, ύψους 4,5 δις €. Ενώνουμε όλα τα μεγάλα λιμάνια της χώρας με το δίκτυο, αποδεικνύοντας στη πράξη ότι δεν μένουμε στα λόγια» τόνισε.

Στη συνέχεια, ο κ. Καραγιάννης αναφέρθηκε στον συνολικό σχεδιασμό για την περιοχή τονίζοντας ότι «η Δυτική Αττική αποτελεί προτεραιότητα για την κυβέρνησή μας και μέσα στα επόμενα χρόνια θα εξελιχθεί σε πόλο ανάπτυξης».

«Αυτό το δείχνουμε με έργα. Πρώτα από όλα με το Θριάσιο Ι, κατόπιν με το Θριάσιο ΙΙ, ο διαγωνισμός του οποίου είναι στον “αέρα”. Με ένα μεγάλο έργο, τον Προαστιακό Δυτικής Αττικής που ξεπερνά τα 100 εκ. ευρώ του οποίου ο διαγωνισμός θα βγει επίσης στον “αέρα” σε λίγες ημέρες, με τη Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω που λύνει προβλήματα ετών, καθώς και με την ανακατασκευή των κόμβων Σχιστού, Ναυπηγείων και Σκαρμαγκά» υπογράμμισε.

Επανερχόμενος στο Εμπορευματικό Κέντρο στο Θριάσιο, ο Υφυπουργός Υποδομών υπενθύμισε ότι «η επένδυση που συζητιέται εδώ και περίπου 20 έτη, προχωρά. Η χώρα είναι βέβαιο πως προχωρά μπροστά. Όσο και αν κάποιος προσπαθούν να γκριζάρουν την εικόνα, οι πολίτες καταλαβαίνουν καθημερινά την αλλαγή».

Σύμφωνα με τον κ. Καραγιάννη «άλλωστε δεν είναι η μόνη τέτοια επένδυση που προωθείται. Προχωράει και ο διαγωνισμός για τη δημιουργία και ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη, ένα έργο που θα αναβαθμίσει τον ίδιο το ρόλο της Θεσσαλονίκης ως κέντρο των οικονομικών εξελίξεων στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και ενισχύει τα δρομολογούμενα έργα τόσο στον εμπορικό λιμένα, όσο και τα σιδηροδρομικά έργα που θα τη συνδέσουν με νέα Σύγχρονη Γραμμή Υψηλών Ταχυτήτων με τη Θράκη και ύστερα τη Βουλγαρία και τη Μαύρη Θάλασσα».