

Το 49% της αξίας των ακινήτων της BriQ Properties σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής

2022/11/15 09:29 στην κατηγορία LOGISTICS

Η **BriQ Properties A.E.E.A.Π.** ανακοίνωσε ότι, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες συνοπτικές και ενοποιημένες καταστάσεις της περιόδου από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2022, **τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 5,9 εκ.** έναντι € 4,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 34% λόγω αφενός της ενσωμάτωσης εσόδων από τις επενδύσεις σε logistics και αφετέρου, λόγω της μείωσης των αντίστοιχων εσόδων του 2021, εξαιτίας των υποχρεωτικών μέτρων της Covid-19.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του εννεαμήνου του 2022 ανήλθαν σε € 4,3 εκ. έναντι € 3,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 3,5 εκ. έναντι € 2,5 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 40%.

Παράλληλα το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, **ανήλθε σε € 130,5 εκ.** έναντι € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7%.

Κατά το εννεάμηνο του 2022, η Εταιρεία πραγματοποίησε **€ 4,9 εκ. επενδύσεις σε υπάρχοντα ακίνητα**, τα κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ανήλθαν σε € 5,0 εκ., ενώ προχώρησε και στην πώληση ενός εμπορικού καταστήματος έναντι € 1,35 εκ.

Η κατανομή της αξίας των ακινήτων

Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 30.09.2022 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν 49% σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics), 27% σε κτίρια γραφείων, 20% σε ξενοδοχεία και 4% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο εννεάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 30ή Σεπτεμβρίου 2022 το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε **26 ακίνητα**

συνολικής αξίας € 130,5 εκ. έναντι 27 ακίνητων αξίας € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7,0%. Την 30ή Σεπτεμβρίου 2022 η εύλογη αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων ανέρχεται σε € 129,3 εκ. έναντι € 120,8 εκ. την 31.12.2021.

- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 5,9 εκ. έναντι € 4,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 34%.
- Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 38% και **ανήλθαν σε € 4,3 εκ. έναντι € 3,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.**
- Τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 40% και ανήλθαν σε € 3,5 εκ. έναντι € 2,5 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/μετοχή) **ανήλθε την 30.09.2022 σε € 2,66** από € 2,52 την 31.12.2021, μετά και την αποκοπή μερίσματος € 0,075, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29η Απριλίου 2022.