

---

## Ενισχύεται το portfolio της PREMIA στα βιομηχανικά ακίνητα: Στην κυριότητά της οι εγκαταστάσεις του ΙΟΛΗ

---

2023/02/17 10:18 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Η ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ, η PREMIA PROPERTIES και η STERNER STENHUS GREECE ανακοινώνουν τη συμφωνία τους για τη μεταβίβαση των ακινήτων, της επιχείρησης και του brand του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ.

Συγκεκριμένα, με βάση τη συμφωνία αυτή, οι εγκαταστάσεις της ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ στην περιοχή του Μοσχοχωρίου Φθιώτιδος, δηλαδή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 99.209 τ.μ. και οι εντός αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις επιφάνειας 12.230 τ.μ., περιέρχονται στην κυριότητα της PREMIA.

Μισθωτής του ακινήτου και ανάδοχος της επιχείρησης θα είναι η νεοσυσταθείσα εταιρεία ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ, θυγατρική της STERNER STENHUS GREECE (βασικού μετόχου της PREMIA που από τον Νοέμβριο 2022 κατέχει και το πλειοψηφικό μερίδιο στην ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΑΕ).

Η νέα επένδυση ευθυγραμμίζεται με το επενδυτικό πλάνο της PREMIA PROPERTIES και **ενισχύει την παρουσία της εταιρείας στον τομέα των βιομηχανικών ακινήτων**, ενώ ενδυναμώνει περαιτέρω και τη δραστηριοποίηση της STERNER STENHUS στον κλάδο του FnB.

Η μεταβίβαση **θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις 30 Μαρτίου 2023**. Στο πλαίσιο υλοποίησης της συμφωνίας, το σύνολο των αποκλειστικά απασχολούμενων εργαζομένων στο εργοστάσιο ΙΟΛΗ της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας θα μετακινηθεί στη νέα εταιρεία, ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ, η οποία και θα συνεχίσει την παραγωγή του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ, ενώ για ένα διάστημα 12 μηνών η διανομή του ΙΟΛΗ θα συνεχίσει να γίνεται μέσω του δικτύου της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλότητα της μετάβασης και η απρόσκοπτη διάθεση του προϊόντος στην αγορά.

«Είμαστε απόλυτα ικανοποιημένοι από το ότι η νέα ιδιοκτησία έχει πολύ φιλόδοξο πλάνο για το νερό ΙΟΛΗ, δίνοντας προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη, καθώς για εμάς η μεταβίβαση του ΙΟΛΗ είναι μια απόφαση που συνοδεύεται από έντονα συναισθήματα, μετά από 30 χρόνια δραστηριοποίησής μας στην αγορά του νερού»,

δηλώνει ο Αλέξανδρος Δανιηλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας. Συμπληρώνει πως «η εταιρεία μας εξακολουθεί να **επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της για επενδύσεις στην ελληνική αγορά** και ανάπτυξη με γνώμονα τη βιωσιμότητα, συνεισφέροντας σταθερά στην ελληνική οικονομία και την κοινωνία με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζομένους της, τους προμηθευτές, τους πελάτες και τους καταναλωτές».

Ο Ηλίας Γεωργιάδης ceo – STERNER STENHUS και πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA PROPERTIES ανέφερε: «Είμαστε χαρούμενοι για την συνεργασία μας με την Αθηναϊκή Ζυθοποιία για την εξαγορά του Φυσικού Μεταλλικού Νερού ΙΟΛΗ, το οποίο είναι ένα από τα πιο γνωστά στην Ελλάδα τα τελευταία 30 χρόνια και εμφανίζεται κατευθείαν από τις πηγές της οροσειράς Οίτης. Πιστεύουμε στις **προοπτικές του κλάδου του εμφιαλωμένου νερού** και σκοπεύουμε μαζί με τους ανθρώπους στο εργοστάσιο της Λαμίας να συνεχίσουμε να παράγουμε ένα ποιοτικό προϊόν και να αναπτύξουμε το δίκτυο και τις πωλήσεις, ώστε να απολαύσουν οι καταναλωτές σε Ελλάδα και εξωτερικό νερό υψηλών προδιαγραφών. Με τη συγκεκριμένη εξαγορά μας δίνεται η δυνατότητα να συνδυάσουμε στον όμιλο μας το νερό ΙΟΛΗ με τα κρασιά ΜΠΟΥΤΑΡΗ».

Ο Κώστας Μαρκάζος, διευθύνων σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που η PREMIA προχώρησε σε μια ακόμα πρωτοποριακή συναλλαγή **ενισχύοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο βιομηχανικών ακινήτων**. Το 2023 συνεχίζουμε την υλοποίηση του επενδυτικού μας πλάνου, με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας σε όλους τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται η PREMIA».

Ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της Αθηναϊκής Ζυθοποιίας για τη συναλλαγή ενήργησε η PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. (PwC) και ως νομικοί σύμβουλοι της συναλλαγής οι Μ. Ψύλλα – Β. Βύζας – Γ. Κατρινάκης Δικηγορική Εταιρεία και Σταυρόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία.

Ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της PREMIA ενήργησε η Trident Partners L.P., σε περιβαλλοντικά θέματα η εταιρεία συμβούλων OPUS και σαν εκτιμητής ακίνητης περιουσίας η GEOAXIS.